

새롭게 변화하는 연수구의 내일

# 2024년 주요업무시행계획

도시관리국





---

# 도시관리국

---

건설과

건축과

주택과

도시계획과

청소행정과

환경보전과

공원녹지과

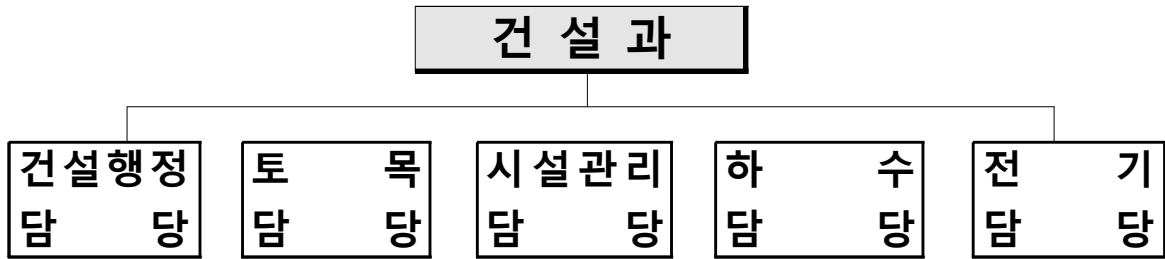


# 건 설 과

1.	일반현황 .....	7
2.	2023 주요성과 .....	8
3.	2024 비전 및 핵심전략 .....	9
4.	2024 주요업무 및 현안사항 .....	10
5.	2024 지속사업(서면보고) .....	22



조 직



예 산

(단위 : 백만원)

2024년도 예산액	2023년도 예산액	증감	%	비고
13,130	11,545	1,585	△14	본예산 기준

도로 현황

구분	일반도로				자전거도로		
	총연장	개설	미개설	도로율(%)	계	전용도로	보행자 겸용도로
원도심	151.7	138.5	13.2	91.3	65.19	24.26	40.93
신도심	153.9	142.8	11.0	92.8	122.6	48.7	73.9

도로시설물 현황

(단위: 개)

구분	계	고가차도/ 교량	지하차도	지하보도	보도육교	입체교차로	터널
원도심	22(8)	3(3)	7(2)	4	5	1(1)	2(2)
신도심	9	9	-	-	-	-	-

하수도 현황

(단위: km)

계	합류식	분 류 식		
		소 계	우수관거	오수관거
719.430	67.9	651.530	363.001	288.529

## 2 2023 주요 성과

□ **불법노점상 행정대집행 및 적치물 강제 수거를 통한 보행환경 개선**

- 옥련시장 불법노점상 4개소 행정대집행 실행
- 옥련시장 입구 적치물(대형 화단) 제거 조치
- 도로 불법행위 정비 실적: 2,496건(노점상: 1,051/ 적치물: 1,445건)

□ **보도정비를 통한 보행안전 및 보행환경 개선**

- 무지개아파트 일원 보도정비공사 (2023년 4월 완료)
- 2023년도 옥련초등학교 일원 보도확장공사 (2023년 12월 완료)
- 그늘막 설치 및 유지관리(총 377개소 \*스마트그늘막 42개소, 일반그늘막 335개소)
  - 신규 스마트그늘막 20개소, 일반그늘막 5개소

□ **자전거·보행자 겸용도로 양방향 안전확보를 위한 인프라 개선**

- 비분리식 자전거·보행자 겸용도로 개선 추진 (비분리식 → 분리식)
  - 비분리식 전체 연장 3km 중 1.4km 개선 완료 (개선율 46.7%)
- 자전거·보행자 겸용도로 사고 주의구간 내 싸인블럭 도입 추진(신규)
  - 사고 주의구간(버스정류장, 역사출입구 등)에 자전거 및 보행자 간 충돌사고 방지를 위한 주의문구 형식의 싸인블럭 설치
  - 겸용도로 3개 노선 N=21개소 설치 완료

□ **재난예방을 위한 하수관로시설 정비**

- 하수도 구조물 정비
  - 인천1호선 주변 노후하수관로 정비공사 등 14건 완료 (1,450백만원)
  - 원도심 일원 맨홀 추락방지 시설 138개소 설치(200백만원)
- 하수도 준설
  - 주요간선도로 빗물받이 준설공사 등 5건 완료 (367백만원)

□ **쾌적하고 안전한 도로조명 환경 조성**

- 가로등 설치 및 교체 290개소 완료 (862백만원)
- 보안등 설치 및 교체 130개소 완료 (240백만원)



## 비 전

## 도시경쟁력 제고 및 도시기반 시설 확보

## 핵심전략

건설행정팀	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 연수구 관내 국공유 재산 보호 및 상시관리</li> <li>○ 도로 위 노점상 단속 및 노상 적치물 정비를 통한 쾌적한 도로환경 조성</li> </ul>
토목팀	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 체계적인 도로망구축과 도로이용 효율성 향상</li> </ul>
시설관리팀	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 자전거도로 정비 및 개선을 통한 쾌적하고 안전한 자전거 주행환경 조성</li> </ul>
하수팀	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 하수인프라 개선을 통한 침수피해 및 안전사고 예방</li> </ul>
전기팀	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 밝고 안전한 야간 도로조명 환경조성</li> </ul>

## 4

## 2024 주요업무 및 현안사항

연번	사 업 명	구분
1	송도워터프런트~승기천 자전거도로사업	핵심
2	동춘역 5번출구 엘리베이터 설치공사	핵심
3	연수구 자전거도로 정비사업	신규
4	원도심 보도 내 칼라맨홀 교체 사업	지속

# 1

## 송도위터프런트~승기천 자전거도로사업

- ❖ 승기천(6.24km)과 송도 위터프런트(21.17km)가 직결될 수 있도록 교량 설치하여 원도심과 송도의 동반성장 도모

### □ 사업개요

- 사업위치 : 승기천 유수지 ~ 해찬솔공원(송도동 147)
- 사업내용 : 자전거 · 보행자 겸용교량 건설(L=600m, B=6.0m),  
자전거도로 신설(L=1km)
- 사업기간 : 2024년 ~ 2026년
- 사업비 : 15,000,000천원(시비 12,000,000천원, 구비 3,000,000천원)
- 연차별 투자계획

(단위: 백만원)

구분	계	기투자	2024년	2025년	2026년	비고
		15,000	0	5,000	8,000	2,000
시비	12,000	0	4,000	6,400	1,600	
구비	3,000	0	1,000	1,600	400	

### □ 추진경과

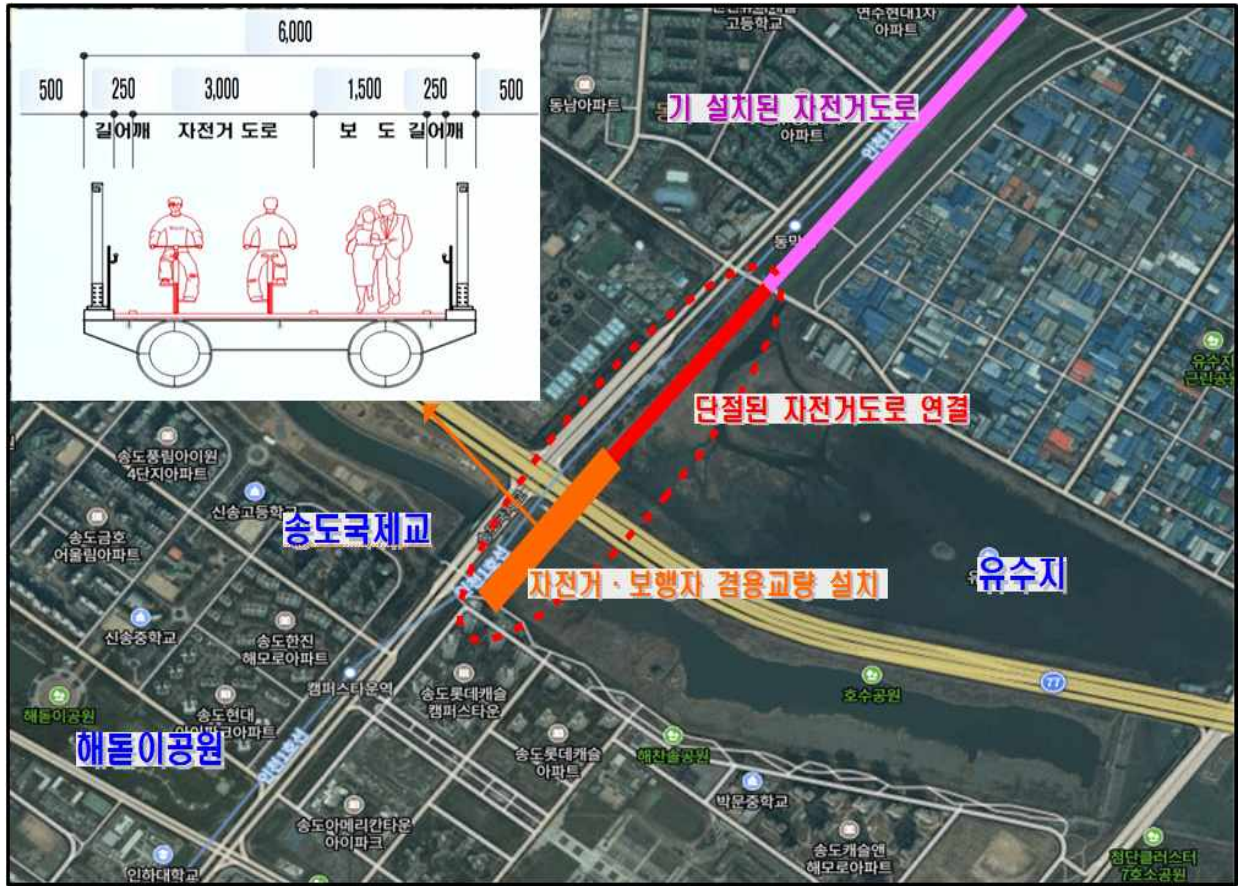
- 2023.02.07. : 시장 연두방문 시 승기천·송도위터프런트 연결 요청(교량)
- 2023.02.27. : 승기천 관리권 연수구로 일원화 합의(연수구↔남동구)
- 2023. 2월 ~ 3월 : 연수구·경제청간 사업추진 관련 회의 및 협의
- 2023.04.25. : 시비보조사업 추진 요청(구→경제청)
- 2023.06.21. : 경제청 자체사업계획 수립 및 통보(경제청→구)
- 2023.06.23. : 연수구 자체사업계획 수립 및 재정합의
- 2023.10.05. : 인천시 투자심사(적정)

## □ 2024년도 추진계획

월	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
사업 공정		기본 및 실시설계용역 시행										
행정 절차	PQ 절차이행	현황조사, 측량, 지질조사		교량형식 선정 및 기본설계		경관심의		실시설계 및 도시관리계획 변경		건설기술심의		용역준공
								설계경제성 검토		설계안전성 검토		

- 2023. 12월 ~ 2024. 1월 : PQ 절차이행 및 기본 및 실시설계용역 계약
- 2024. 1월 말 : 기본 및 실시설계용역 착수
- 2024. 2월 : 자료수집 및 현황조사, 용역 착수보고회
- 2024. 3월 : 측량 및 지반·지질 조사(시추조사, 표준관입시험 등)
- 2024. 4월 ~ 6월 : **교량형식 선정 및 기본설계**
- 2024. 6월 ~ 7월 : **경관심의**(인천시 경관 조례 제23조)  
⇒ 대상 : 도로법에 따른 도로로 총사업비 100억원 이상인 사업
- 2024. 7월 ~ 9월 : **실시설계 및 도시관리계획 변경**(국토계획법 제30조)  
⇒ 도시계획시설 결정 및 지구단위계획 변경 등
- 2024. 9월 : **설계경제성(VE) 검토**(건설기술진흥법 시행령 제75조)  
⇒ 대상 : 총공사비 100억원 이상인 건설공사의 기본 및 실시설계
- 2024. 10월 : **설계의 타당성 및 공사기간산정의 적정성 검토**(건설기술심의회)  
⇒ 대상 : 총공사비 100억원 이상인 건설공사의 기본 및 실시설계
- 2024. 10월 ~ 11월 : **설계안전성 검토**(건설기술진흥법 시행령 제75조의2)  
⇒ 대상 : 1종 및 2종 시설물 건설공사, 높이 2m이상 흙막이 지보공 등
- 2024. 11월 : 기본 및 실시설계용역 준공

# 관련 사진



## 2

# 동춘역 5번출구 엘리베이터 설치공사

- ❖ 동춘역 5, 6번출구(지하보도) 계단 통행자 중 교통약자(노약자, 장애인) 이용불편 발생에 따라 엘리베이터를 신규 설치하여 통행불편 해소
  - ※ 2022년 구청장 洞 초도방문 건의사항

### □ 사업개요

- 사업위치 : 동춘역 5번 출구 일원
- 사업내용 : 엘리베이터 설치 및 보행환경 개선 1식
- 사업기간 : 2023.01.~2024.10.
- 사업비 : 2,000,000천원(특교세 700,000천원, 시비 1,000,000천원, 구비 300,000천원)

### □ 추진경과

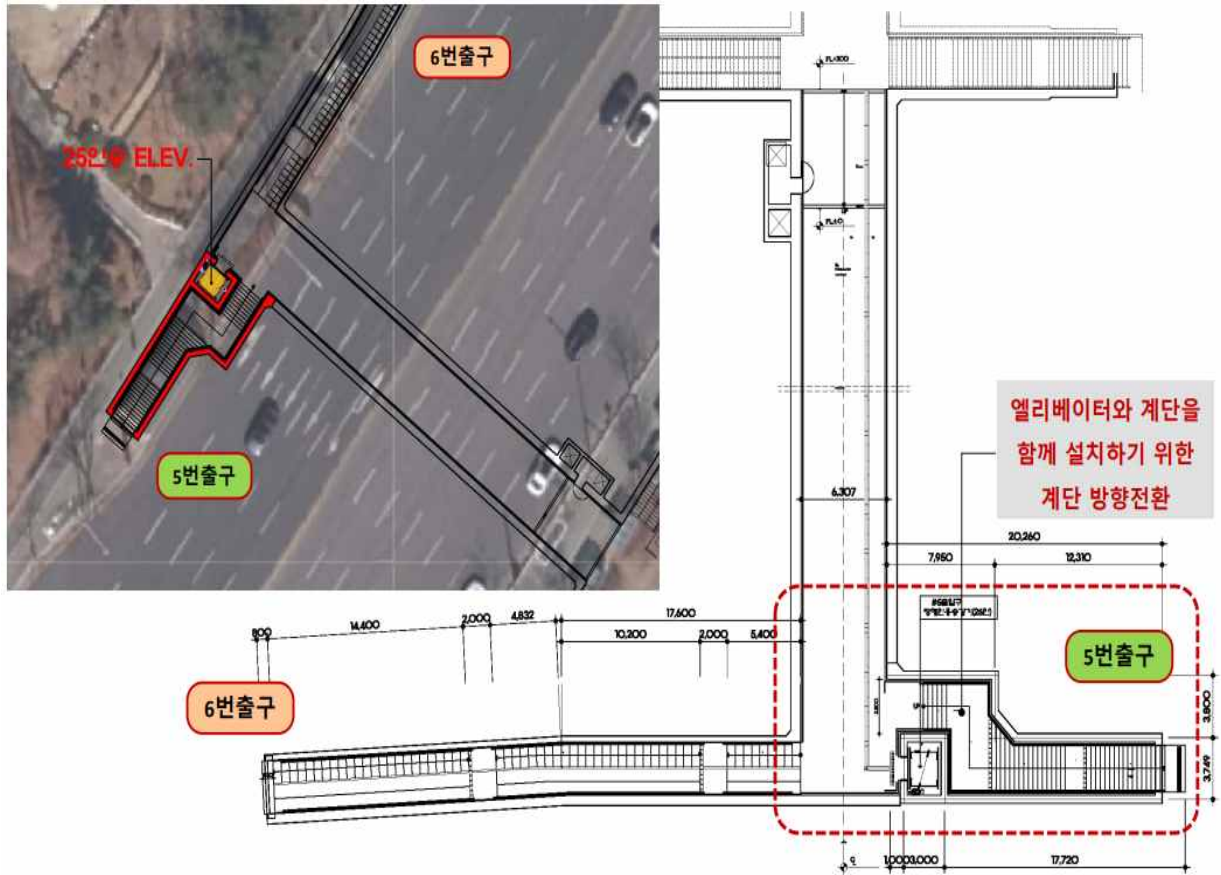
- 2023.02.03. : 기본 및 실시설계용역 착수
- 2023. 2월 ~ 3월 : 지장물 조사, 엘리베이터 위치 선정 설문조사
- 2023.03.17. : 용역 착수보고회 개최
- 2023.04.26. : 엘리베이터 설치위치 선정 관련 핵심간부회의 개최
- 2023.06.09. : 용역 중간보고회 개최
- 2023. 9월 ~ 11월 : 설계안전성검토(국토안전원)
- 2023.12.22. : 공사착수(건축, 토목, 전기, 통신, 폐기물)

### □ 2024년도 추진계획

월	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
사업 공정	동춘역 5번출구 엘리베이터 설치공사 시행											
공정 계획	교통소통대책 심의	옹벽 철거 및 터파기		5번출구 구조물 설치, 지하보도 리모델링				6번출구 리모델링				
	5번출구 구조물철거, 연약지반 개량 시공							엘리베이터 설치				

- 2023. 12월 ~ 2024. 2월 : 교통소통대책 심의  
(인천광역시 도로점용공사장 교통소통대책에 관한 조례)
- 2024. 2월
  - 5번출구 가설올다리 및 교통안전시설 설치
  - 5번출구 케노피, 계단 구조물 철거, 지장물 이설
  - ※ 5번출구 구조물 철거에 따른 통행로 패쇄 6개월 소요  
⇒ 구조물 철거 시 5, 6번출구 1개월 패쇄
  - ※ 경원대로 2개 차선 점용 4~6개월 소요
- 2024. 3월 : 5번출구 계단부 연약지반 개량공법 시공(JSP공법)
- 2024. 4월 : 5번출구 옹벽 및 기초 구조물 철거, 경원대로 터파기
- 2024. 5월
  - 5번출구 구조물 기초 타설
  - 5번출구측 지하보도 벽체, 바닥 철거 (1차)
- 2024. 6월
  - 5번출구 구조물 벽체 및 계단 설치
  - 5번출구측 지하보도 벽체, 바닥 설치 (1차)
- 2024. 7월
  - 5번출구 구조물 벽체 및 슬라브 설치
  - 터파기 구간 되메우기 및 기존관로(상수관, 하수관 등) 원상복구
  - 6번출구측 지하보도 벽체, 바닥 철거 (2차)
- 2024. 8월
  - 5번출구 케노피 설치, 계단부 마감공사
  - 엘리베이터 구조물 설치
  - 6번출구측 지하보도 벽체, 바닥 설치 (2차)
- 2024. 9월
  - 6번출구 케노피, 계단, 벽체 등 철거
  - 6번출구 계단, 벽체 마감공사
  - 엘리베이터 설치
- 2024. 10월 : 6번출구 케노피 설치 및 공사준공

# 관련 사진





### 3

## 연수구 자전거도로 정비사업

- ❖ 노후된 자전거도로 재포장 등 정비를 통해 자전거 이용자와 보행자간 안전사고 예방 및 쾌적한 자전거 주행환경을 조성하고자 함.

### □ 사업개요

- 사업위치 : 연수구 관내 역사 일원 자전거도로
  - 연수구 관내 수인선 역사(원인재역, 연수역, 송도역) 주변
- 사업규모 : 자전거도로 및 보도 정비 L=1,150m
- 소요예산 : 250,000천원 (시비 50%, 구비 50%)

### □ 추진경과

- '23. 7월 : 민원 수요에 따른 현장확인 및 사업대상지 선정
  - 23. 7. 18 ~ 21. : 수인선역사(원인재역, 연수역, 송도역) 현장 조사
  - \* 해당 역사 관리기관과 합동 현장 조사 실시
- '23. 8.21. : '24년도 자전거도로 분야 시비보조금 신청 (區→市)
- '23.10.24. : 2024년 본예산(안) 시비보조사업 가내시 알림 (市→區)

### □ 고려(쟁점)사항

- 문제점
  - 유동 인구가 많은 역사 출입구 주변으로 공사 추진 시 이용 주민의 불편 민원 사항 다수 발생 우려
- 대책
  - 충분한 사전 안내 기간을 거쳐 이용 주민에 대한 공사 시행사항 알림
  - 관리기관 협조를 통한 공사 사전 안내문 게시 (30일 전)
  - 유동인구가 많은 출·퇴근 시간대 공사 자제
  - 역사 이용 주민의 안전 확보를 위한 현장 안전관리체계 확립

## □ 2024년도 추진계획

- 2024. 1.22. : 「연수구 역사 주변 자전거도로 정비사업」 추진계획 수립
- 2024. 1.30. : 공사 추진을 위한 일상감사 및 계약심사 의뢰
- 2024. 2. 1. : 공사 사전 안내를 위한 역사 관리기관 협조 요청
  - 사전 안내를 위한 역사 출입구 안내문 게재(공사 내용 및 기간)
- 2024. 2. 5. : 「연수구 역사 주변 자전거도로 정비공사」 계약의뢰
- 2024. 2.28. : 공사 착공(예정)
- 2024. 6.10. : 공사 준공(예정)

## 관련 사진



<연수구 원인재역 일원>



<연수구 연수역 일원>



<연수구 송도역 일원>

## 4

# 원도심 보도 내 칼라맨홀 교체 사업

- ❖ 원도심 노후 칼라맨홀의 파손 및 유실 등에 따른 보행자 추락사고 방지를 위해 보도에 설치된 칼라맨홀을 교체하여 구민의 보행안전을 도모코자함.

## □ 사업개요

- 사업위치 : 연수구 원도심
- 사업규모 : 보도 내 칼라맨홀 교체 316개소
- 소요예산 : 200백만원 범위 내(區 50백만원, BTL 150백만원)

## □ 원도심 칼라맨홀 현황

구분	합계	관리주체			비고
		區 (옥련동 일원)	BTL (동춘, 연수, 청학, 선학동 일원)	동춘1구역 도시개발사업 조합	
구역 별 칼라맨홀 (정비현황)	438개 (122)	107개 (77)	286개 (-)	45개 (45)	

※ BTL 관리 구역 : BTL하수관거 운영사업소에서 정비 예정 (市 협의사항)

## □ 추진경과

- 2022. ~ 2023. : 區 관리구역 내 보도용 칼라맨홀 77개소 교체 완료

## □ 고려(쟁점)사항

- (문제점) 관리 주체 이원화 → 안전사고 발생 및 민원 대응 어려움.
- (대 책) 안전사고 선제적 대응을 위한 관리 주체별 조속 정비 필요

※ '23. 12월 : 문제점에 대하여 市 하수과 협의

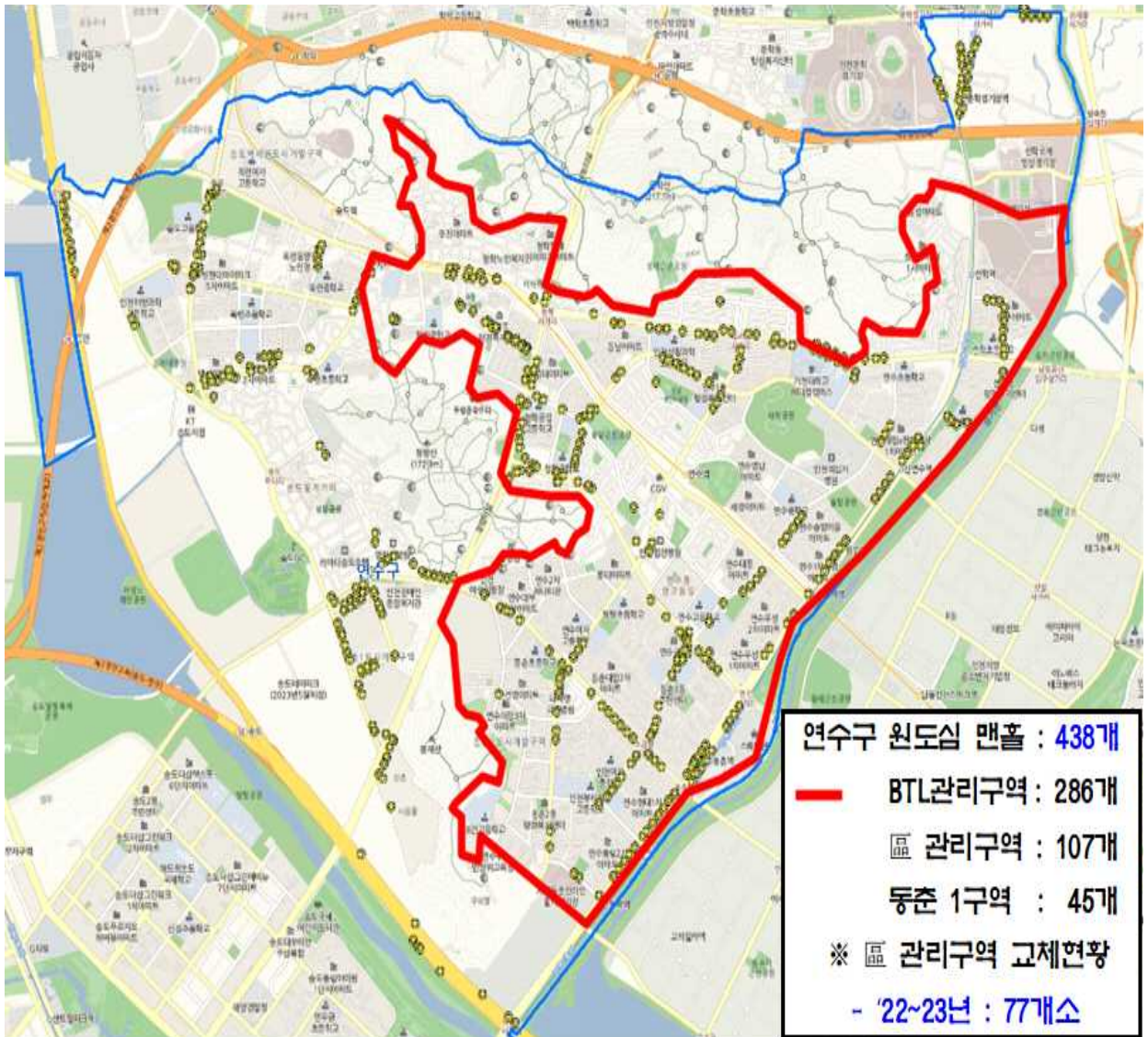
- 결과 : 사고 예방을 위한 “관리구역(주체) 별 칼라맨홀 조속 정비” 지시 예정

## □ 2024년도 추진계획

- 2024. 1. ~ 2. : 현장조사
- 2024. 3. ~ 4. : 공사시행
  - BTL 관리구역 내 추진 일정에 대해서는 市 하수과 및 BTL 하수관거 운영사업소와 협의

## 관 련 사 진

### ▣ 원도심 보도 내 갈라 맨홀 현황



## 국·공유지의 효과적 관리

- 대 상 : 연수구 관내 국·공유지(총 2,095필지 / 3,556,843㎡)
- 총사업비 : 4.7백만원
- 사업내용 : 국·공유지의 적절한 보호 및 효과적 관리
  - 국·공유지 상시 관리 및 전수조사 실시(실태조사)
  - 국·공유지의 용도폐지·무상귀속·사용허가 처리
  - 무단 점·사용 단속(변상금 부과 및 원상복구 조치)
  - 지적 공부와 불일치 건에 대한 공부 정정 및 현행화

## 노점상 정비 및 사후관리

- 대 상 : 연수구 관내
- 총사업비 : 222백만원
- 사업내용 : 노상 적치물, 영업 행위 단속 및 건설기계 불법주기 단속
  - 노점상 철거용품, 경고장, 현수막, 폐기물 처리비 등(8백만원)
  - 노점상 단속 출장여비(3백만원)
  - 노점상 단속 용역 및 대집행(210백만원)

## 간도장지구 소3-5호선 도로개설사업

- 위 치 : 선학동 135-6번지 일원
- 사업기간 : 2023. 1월 ~ 2024. 12월
- 사업내용 : 도시계획도로 개설 L=113m, B=6m
- 총사업비 : 1,997백만원

## 원도심 기반시설 정비(동춘동 상업지역 일원)

---

- 대 상 : 동춘동 상업지역 일원
- 총사업비 : 200백만원
- 사업내용 : 노후 기반시설 정비
  - 도로재포장 및 디자인프린팅 A=1,600m<sup>2</sup>
  - 특색등 설치 15개소

## 안전하고 쾌적한 도로환경 조성

---

- 위 치 : 관내 일원
- 총사업비 : 510백만원
- 사업내용 : 노후도로 및 도로시설물·구조물 수시정비
  - 관내 도로정비
  - 원도심 도로정비공사(연간단가)
  - 관내일원 보도제초공사(연간단가)
  - 원도심 도로시설물·구조물 정비

## 그늘막 설치 및 유지관리

---

- 위 치 : 관내 일원(송도국제도시 포함)
- 사업비 : 250백만원
- 사업내용 : 그늘막 설치 및 유지관리
  - 스마트그늘막 설치 20개소
  - 그늘막 유지관리용역 시행(송도국제도시 포함)

## 자전거도로 및 이용시설물 정비

---

- 대 상 : 관내 자전거도로 및 시설물
- 총사업비 : 150백만원
- 사업내용 : 자전거도로 및 시설물 정비
  - 자전거도로 수시정비 연간단가 시행
  - 자전거 보관대, 공기주입기 정비 및 교체
  - 자전거도로 시선유도봉, 교통안전표지, 노면표시, 횡단도 정비 등
- 변동사항 : 신속한 정비 및 보수를 위한 연간단가 계약 추진

## 공동구 유지관리

---

- 위 치 : 연수공동구 (연수동 ~ 동춘동 일원)
- 규 모 : 구조물 3.6km (수용시설 : 상수도3.6km , 통신3.6km , 전력2.4km)
- 사 업 비 : 1,700백만원
- 사업내용 : 연수공동구 유지관리 및 노후 시설 정비
  - 연수공동구 유지관리용역(3차년도)
  - 노후시설 정비공사, 소방점검, 관리자재 구입 등

## 재해예방을 위한 하수관로시설 정비

---

- 대 상 : 원도심 일원 하수관로시설(관로, 집수받이 등)
- 총사업비 : 1,300백만원 (市 하수도특별회계 1,100백만원, 구비 200백만원)
- 사업내용 : 하수관로시설 정비 및 준설 등
  - 하수관로시설 정비공사 900백만원
  - 하수관로 및 빗물받이 등 준설공사 400백만원



## 도로조명시설 유지관리

---

- 대 상 : 연수구 경원로 인도(동춘역 사거리 ~ 외암도 사거리)
- 총사업비 : 400백만원(시비 50%, 구비 50%)
- 사업내용 : 가로보행등 신설 66개소
  - 가로등주 5M, LED등기구 50W, 기초 및 케이블 설치(1.6km)

## 친환경 고효율 도로조명 정비사업

---

- 대 상 : 옥련로, 봉재산로, 동곡재로
- 총사업비 : 100백만원(시비 50%, 구비 50%)
- 사업내용 : 가로등기구 교체 125개소



# 건 축 과

1.	일반현황 .....	29
2.	2023 주요성과 .....	30
3.	2024 비전 및 핵심전략 .....	31
4.	2024 주요업무 및 현안사항 .....	32
5.	2024 지속사업(서면보고) .....	41



# 1

## 일반현황

### □ 조 직



### □ 예 산

(단위 : 백만원)

2024년도 예산액	2023년도 예산액	증감	%	비고
17,165	16,130	1,035	6.4	본예산 기준

### □ 위원회 현황

위원회명	설치근거	임기	위원장	구성인원
건축위원회	인천광역시 건축조례 제5조	2년	부구청장	당연직: 4명 위촉직: 44명
피난구조설비 설치 지원 심의위원회	인천광역시 연수구 화재안전취약주택 피난구조설비 설치 지원조례 제10조	2년	도시관리국장	당연직: 3명 위촉직: 5명

### □ 건축물대장 현황

(단위 : 부)

구 분	계		일반건축물	집합건축물	비고
	대 장	도 면	대 장	대 장	
합 계	80,301	105,636	5,395	74,906	
옥 련 동	17,248	21,132	1,235	16,013	
선 학 동	7,877	10,841	552	7,325	
연 수 동	23,905	32,784	1,661	22,244	
청 학 동	10,079	15,578	1,188	8,891	
동 춘 동	21,192	25,301	759	20,433	

## □ 건설현장 안전점검 및 건축물 안전 관리 강화

- 건축공사장 및 급경사지 등 안전점검: 5회, 95개소
  - 해빙기(20), 우기(21), 동절기(28), 추락방지(8), 해체(18)
- 화재등으로부터 안전한 주거환경 조성
  - 완강기 설치(7), 스프링클러 설치(1), 빈집 개량공사(1)
- 침수 우려 반지하주택 가구 개폐식 방법창 지원
  - 관내 18가구 개폐식 방법창 설치 지원(만족도 100% 달성)

## □ 주거 취약계층 주거복지 사업 지원

- 주거급여(수선유지급여 포함)
  - 임차급여 지원 : 86,430가구 / 13,447,062천원
  - 수선유지급여 지원 : 83가구 / 450,651천원(대보수3, 중보수13, 경보수67)
- 영구임대아파트 3개단지 공동전기요금 지원(3,954세대 / 72,533천원)
- 비정상거처 거주자 이사비 및 생필품비 지원 : 16가구 / 6,184천원
- 저소득 장애인주택 개조 사업 : 10가구 / 33,063천원

## □ 연수구 최초 건축문화제(건축 모형 만들기 대회) 개최

- 대 상 : 전국 초등학교 가정(총 99팀, 약 400여명 참여)
- 내 용 : 건축에 관한 이해와 관심 향상을 위해 초등학교 가정을 대상으로“내가 꿈꾸는 우리집” 건축 모형 만들기 대회 개최
- 사 업 비 : 10,000천원

## □ 준법정신 고취를 통한 도시경관 개선

- 건축법 위반사항 및 부설주차장 단속·철거 및 행정처분  
(신규 적발: 879건, 철거: 228건, 이행강제금 부과: 304건 / 274,263천원)

## 비전

안전한 도시공간 구축으로 품격 있는 연수구 조성

## 핵심전략

건축행정팀	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 주거 취약계층 주거 안정 향상               <ul style="list-style-type: none"> <li>- 주거 취약계층 주거복지 지원 사업</li> <li>- 개폐식 방범창 지원 사업</li> <li>- 장애인주택 개조 사업</li> </ul> </li> </ul>
건축지도팀	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 건축법 위반행위 지도·점검을 통한 주거환경 개선               <ul style="list-style-type: none"> <li>- 건축법 위반 건축물 조사 및 관리</li> <li>- 항공측량 적발 위반건축물('23년분) 조사</li> <li>- 부설주차장 위반사항 단속</li> </ul> </li> </ul>
건축팀	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 고품질 건축행정 서비스 제공               <ul style="list-style-type: none"> <li>- 연수구 건축문화제 추진</li> <li>- 건축행정시스템(인터넷세움터) 적극 운영</li> <li>- 건축물 대장 정비 원스톱(one-stop) 서비스 실시</li> </ul> </li> </ul>
건축안전센터팀	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 일상이 편안하고 행복한 안전도시 구현               <ul style="list-style-type: none"> <li>- 빈집정비계획 수립 및 빈집정비사업 추진</li> <li>- 피난구조설비 설치 지원 사업</li> <li>- 건축공사 현장 및 급경사지 안전관리</li> <li>- 집합건물 안전점검 지원 사업</li> </ul> </li> </ul>

## 4

## 2024 주요업무 및 현안사항

연번	사 업 명	구분
1	주거 취약계층 주거복지 지원사업	핵심
2	집합건물 안전점검 지원사업	신규
3	건축물대장 정비 원스톱(one-stop) 서비스 실시	신규
4	건축법 위반행위 지도·단속을 통한 법질서 확립	지속



# 1

## 주거 취약계층 주거복지 지원사업

- ❖ 주거 안정에 필요한 임차급여 지급 및 주거환경 개선을 위한 다양한 주거복지 사업 지원을 통해 구민이 체감할 수 있는 맞춤형 주거복지를 구현하고자 함.

### □ 사업개요

#### ① 주거급여(수선유지급여)

- 사업대상 : 소득인정액이 기준 중위소득 48%이하인 가구
- 사업내용 : 주거급여 지원 및 자가 주택 수선유지 지원
- 소요예산 : 16,780,077천원(국비90%, 시비7%, 구비3%)

#### ② 영구임대아파트 공동전기요금 지원

- 사업대상 : 영구임대아파트 3개 단지  
(선학시영, 연수시영, 연수 주공1차)
- 사업내용 : 영구임대아파트 단지 공동전기료 지원
- 소요예산 : 82,360천원(시비50%, 구비50%)

#### ③ 비정상거처 거주자 이사비 지원

- 사업대상 : 쪽방, 반지하 등 비정상거처 거주 가구
- 사업내용 : 비정상거처 거주자의 정상거처 이전 지원을 위한 이주비  
(이사비·생필품) 40만원 지급
- 소요예산 : 10,400천원(국비50%, 시비25%, 구비25%)

#### ④ 장애인 주택 개조사업

- 사업대상 : 전년도 도시근로자 가구당 월평균 소득액 이하 등록장애인
- 사업물량 : 10가구, 가구당 380만원 범위 내 지원
- 사업비 : 38,000천원(국비50%, 시비25%, 구비25%)
- 사업내용 : 장애인 거주 주택 내 편의시설 및 안전장치 설치·개선  
비용 지원

## □ 추진경과

### ① 주거급여(수선유지급여)

- 2023. 매월 20일 : 주거급여 지급
- 2023. 3. : 수선유지급여 계획 수립 및 LH 위·수탁 협약 체결
- 2023. 4.~11. : 수선유지 공사 진행

### ② 영구임대아파트 공동전기요금 지원

- 2023. 매월 말일 : 영구임대아파트 3개단지 전기요금 지원

### ③ 비정상거처 거주자 이사비 지원

- 2023. 상시 : 비정상거처 거주자 이주비(이사비·생필품비) 지원

### ④ 장애인 주택 개조사업

- 2023. 4. : 행정복지센터 신청서 접수
- 2023. 5. : 대상자 결정
- 2023. 6.~11. : 현장 조사 및 공사 실시

## □ 추진실적

### ① 주거급여(수선유지급여) 지원현황

(단위: 가구, 천원)

	구 분	합 계	2021년	2022년	2023년
주거급여	지원가구	257,252	83,689	87,133	86,430
	집행금액	38,830,039	12,284,537	13,098,440	13,447,062
수선유지급여	지원가구	202	43	76	83
	집행금액	992,077	200,729	340,697	450,651

### ② 영구임대아파트 공동전기요금 지원현황

(단위: 가구, 천원)

	합 계	2021년	2022년	2023년
집행금액	171,384	48,471	50,380	72,533

③ 비정상거처 거주자 이사비 지원현황

(단위: 가구, 천원)

	합 계	2023년
지원가구	16	16
집행금액	6,184	6,184

④ 장애인주택 개조 사업

해당연도	사업예산	추진 현황			지원금액 (1가구)	비 고
		신청	완료	포기		
2021년	45,000천원	10	7	<sup>3</sup> (본인 취소)	5,000천원	- 위탁 수행 (인천도시공사)
2022년	30,000천원	9	8	<sup>1</sup> (본인 취소)	5,000천원	
2023년	38,000천원	12	10	<sup>2</sup> (본인 취소, 사망 취소)	3,800천원	- 직접 수행 - 국비보조금 지원

□ 고려(쟁점)사항

- 비정상거처 거주자 이사비 지원사업의 경우 전입일 기준 3개월 내 사업 신청 원칙으로, 사업 대상자 중 신청 기간 초과로 누락 되는 대상자가 없도록 신속한 사업 안내 및 신청·접수 독려 필요
- 장애인주택 개조 사업 및 비정상거처 거주자 이사비 지원사업 추진 시 적극적 홍보를 통해 지원 대상자 발굴 노력

□ 2024년도 추진계획

① 주거급여(임차급여) 및 수선유지급여(예산액 : 16,780,077천원)

- 2024. 상시 : 대상자 선정 관리
- 2024. 매월 20일 : 주거급여 지급
- 주거급여 선정기준

구 분	1인가구	2인가구	3인가구	4인가구	5인가구
금액(원/월)	1,069,654	1,767,652	2,263,035	2,750,358	3,213,953

- 임차급여

(단위: 원/월)

구분	2급지(경기·인천)
1인	268,000
2인	300,000
3인	358,000
4인	414,000

- 2024. 3. : 수선유지급여 계획 수립 및 LH 위·수탁 협약 체결
- 2024. 4.~11. : 수선유지 공사 진행

② 영구임대아파트 공동전기요금 지원(예산액 : 82,360천원)

- 2024. 매월 말일 : 관내 영구임대아파트 3개 단지 전기요금 지원  
(선학시영아파트, 연수1차시영아파트, 연수주공1단지아파트)

③ 비정상거처 거주자 이사비 지원(예산액 : 10,400천원)

- 2024. 상시 : 사업 안내 및 이주비(이사비·생필품비) 지원  
- 지원대상자 기준

(공공임대) '주거취약계층 주거지원 업무처리지침(국토부 훈령)'에 근거하여 쪽방, 반지하 등에서 공공임대로 이주하도록 선정된 자

	주거취약계층 주거지원 업무처리지침	
입주대상		
쪽방, 고시원 여인숙, 비닐하우스, 노숙인 시설, 컨테이너, 움막, PC·만화방, 침수우려 지하층 등 3개월 이상 거주자, 아동이 있는 최저주거기준 미달가구 등		

(민간임대) 쪽방, 반지하 등 비정상 거처 거주자가 HUG 무이자 보증금 대출을 통해 민간주택으로 이주하도록 심사를 통과한 자

④ 장애인주택 개조 사업(예산액 : 38,000천원)

- 2024. 1.~4. : 대상 가구 모집 및 홍보
- 2024. 5.~6. : 대상 가구 선정 및 현지조사
- 2024. 7.~9. : 사업 진행(공사 계약 및 공사 감독)

## 2

## 집합건물 안전점검 지원사업

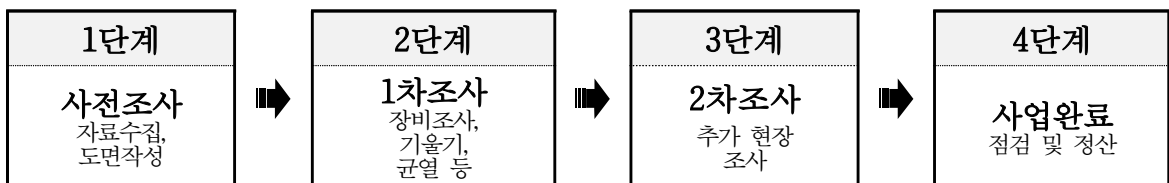
- ❖ 안전관리 사각지대에 있는 노후화된 집합건물(소규모 공동주택, 상가 등)에 대하여 안전점검 비용 지원하여 집합건물의 기능 유지 및 안전성 확보

### □ 사업개요

- 대 상: 노후 집합건물(30년 경과, 연면적 3000㎡미만)
- 내 용: 안전점검 비용 지원(7개동)
  - 건축물의 기울기, 균열 발생 및 누수 여부, 구조부재 변형 상태 등 점검
- 점검기관 : 국토안전관리원 또는 주택관리사 단체
- 사 업 비 : 27,400천원 (시비50%, 구비50%)
  - \* 안전점검 비용 산정기준 : 3,914천원 / 1개동(총 7개동)

### □ 2024년도 추진계획

- 2024. 1. : 2024년 집합건물 안전점검 지원계획 수립
- 2024. 2. ~ 3. : 안전점검 지원사업 홍보
  - 주민센터 협조 요청: 통장 회의 등을 통한 홍보, 홍보물 부착 등
  - 홈페이지 팝업 안내 및 전광판 송출
- 2024. 3. : 보조금 교부(市 → 區)
- 2024. 3. : 노후 집합건축물 안전점검 신청 접수 및 대상지 선정
  - 신청서는 방문접수, 우편접수, 이메일접수 총 3가지 방법으로 수령
- 2024. 4. ~ 6. : 안전점검 용역 시행 및 착수



- 2024. 7. : 안전점검 결과(조치사항 안내 등) 통보(區 → 소유자)
  - 점검 결과 통지 및 안전위해요소에 대한 보수·보강 방법 등 제시
  - 긴급 보수보강 필요 시설물에 대해 소규모 공동주택 지원사업 적극 연계

## □ 기대효과

- 물리적 위험성이 있는 노후 된 집합건축물 안전점검을 실시하여 안전사고 사전예방 및 정주환경 조성

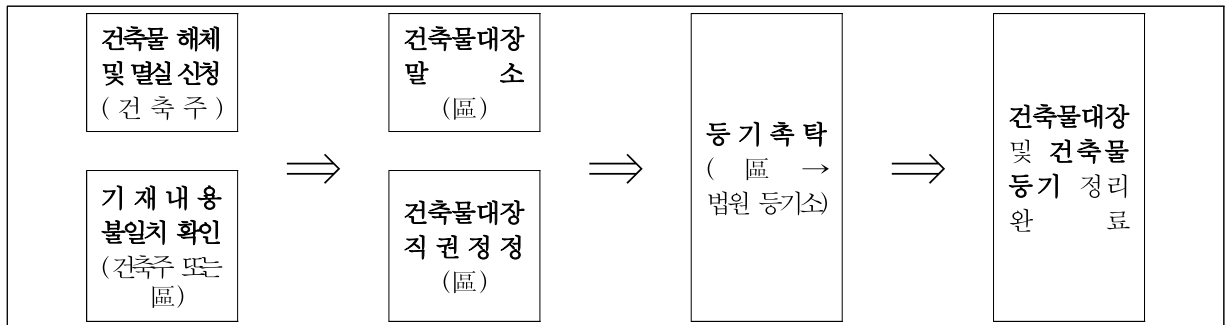
### 3

## 건축물대장 정비 원스톱(one-stop) 서비스 실시

- ❖ 말소, 정비 등이 필요한 건축물대장에 대하여 관련 절차 이후 등기 촉탁까지 원스톱(one-stop) 서비스를 실시하여 공공서비스에 대한 주민 만족도 제고

### □ 사업개요

- 대 상 : 건축물대장 말소, 기재 내용 불일치 또는 누락 건축물
- 사 업 비 : 비예산(등기촉탁 등록면허세 등은 건축주 납부)
- 내 용 : 건축물 해체허가(신고) 및 멸실 신고의 신청이 있거나, 대장 기재내용과 도로명주소가 불일치 하는 건축물 등



### □ 2024년도 추진계획

- 중복 건축물대장 직권말소 및 등기말소 원스톱 실시
- 건축물대장 기재 내용 불일치 현황 확인
- 소유자 변동사항 직권 정비
- 상·하반기 정비 결과 보고

### □ 기대효과

- 건축물대장과 등기에 대한 기재 내용 일괄 정리로 민원 편의 도모
- 신속한 정비를 통한 건축행정서비스에 대한 주민 체감 만족도 제고

## 4

# 건축법 위반행위 지도·단속을 통한 범질서 확립

- ❖ 건축법 위반행위에 대한 적극적 대응을 통해 도시경관 개선에 기여
- ❖ 지속적인 점검을 통해 추가 위반사항 예방 및 준법정신 제고

### □ 사업개요

- 대 상 : 연수구 원도심 전 지역
- 내 용 : 건축법 위반사항 및 부설주차장 내 위반행위 지도·점검 및 행정처분

### □ 추진실적

- 2023년 추진실적

(단위 : 건, 천원)

구분	합계	조치중	시정완료	행정처분 (이행강제금 부과 등)	비고
2023년 신규적발	208	97	49	62 (44,864천원)	
과년도 재조사	275	13	23	239 (218,924천원)	
항측 적발 (21년분 및 과년도)	376	232	144	-	부과예고
부설주차장 위법 적발	20	5	12	3 (10,475천원)	
<b>합계</b>	<b>879</b>	<b>347</b>	<b>228</b>	<b>304</b> (274,263천원)	

### □ 2024년도 추진계획

- 수시 순찰 및 기존 위반건축물 재조사를 통한 반복적 위법행위 점검
- 행정처분(시정명령, 고발, 이행강제금 부과 등)을 통한 자진 철거 유도
- '23년 항공촬영으로 적발된 위반건축물 실태조사 실시(782건)



## 개폐식 방법창 지원 사업

- 대 상 : 침수 우려 반지하주택 거주 가구
- 총사업비 : 39,000천원 (시비50%, 구비50%)
- 사업내용 : 반지하주택 내 침수 발생 시 수압으로 인해 현관문으로 출입이 불가능할 경우 창문으로 탈출이 가능하도록 개폐식 방법창 설치
- 변동사항 : 전액 시비 운영 → 시·구비 운영

## 연수구 건축문화제(건축 모형 만들기 대회)

- 대 상 : 전국 초등학생 및 학부모(목표 150팀)
- 총사업비 : 10,000천원 (구비100%)
- 사업내용 : 2024년 인천건축문화제와 연계하여 건축에 대한 이해와 관심 향상을 위한 초등학생 건축 모형 만들기(능허대축제와 연계)
  - 모형재료 및 행사물품비(3,000천원)
  - 행사업체 대행비(6,000천원)
  - 심사비(750천원)
- 사업일정
  - 2024. 5. : 건축 모형 만들기 대회 추진 계획 수립
  - 2024. 6. ~ 8. : 홍보물 제작 및 홍보실시(전국 시군구 교육청, 아파트 연합회 등)
  - 2024. 9. : 참가자 사전접수(구 홈페이지 및 네이버폼)
  - 2024.10. : 건축문화제 개최 및 인천건축문화제 참여 예정
- 설문결과 : 만족 81.8%, 보통 9.1%, 불만족 9.1%

## 빈집정비사업 추진

---

- 대 상 : 관내 빈집(1년 이상 아무도 거주 또는 사용하지 않는 주택)
- 총사업비 : 96,350천원 (시비50%, 구비50%)
- 사업내용 :
  - (개 량) 벽지, 바닥재 등 리모델링 공사 30,000천원
  - (실태조사) 빈집 판정 및 등급 산정 6,350천원
  - (정비계획) 빈집 정비 및 활용의 기본 방향 60,000천원
- 변동사항 : 빈집정비계획('25년~'29년) 수립을 위한 실태조사 및 정비계획 수립

## 피난구조설비 설치 지원 사업

---

- 대 상 : 10세대 - 단독·다가구·다세대주택(3층 이상, 전용면적 85㎡ 이하)
  - 신청자들 중 심의위원회를 통한 최종 지원 대상 선정
- 총사업비 : 3,560천원 (구비100%)
- 사업내용 : 화재안전취약주택에 대한 완강기 무료 설치
  - 완강기 (벽·바닥 부착형), 지지대, 표지판 등 설치
  - 설치 검사 및 소유자(거주자)에 사용 방법 교육 실시

## 건축공사 현장 및 급경사지 안전관리

---

- 위 치 : 관내 건축공사 현장 및 급경사지(옹벽)
- 사 업 비 : 비예산
- 사업내용 : 구민 안전 도모 및 안전사고 예방
  - 재난 취약시기(해빙기, 우기, 동절기) 점검 및 상시 점검
  - 안전펜스 등 위해방지시설 설치 여부 확인
  - 대규모 절·성토 구간의 보호 대책 여부 확인
- 기대효과 : 안전점검을 통하여 안전사고 사전예방

# 주 택 과

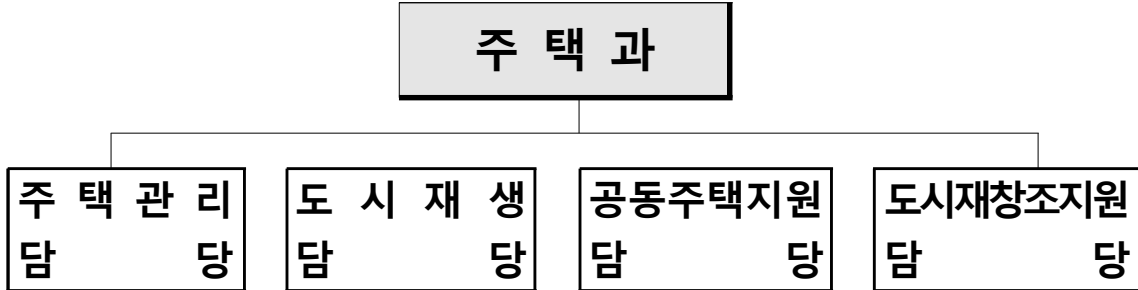
1.	일반현황 .....	45
2.	2023 주요성과 .....	47
3.	2024 비전 및 핵심전략 .....	49
4.	2024 주요업무 및 현안사항 .....	50
5.	2024 지속사업(서면보고) .....	66



# 1

## 일반현황

### □ 조 직



### □ 예 산

(단위 : 백만원)

2024년도 예산액	2023년도 예산액	증감	%	비고
9,780	7,151	2,629	36	본예산 기준

### □ 자치법규(조례·규칙) 현황

자치법규명	제정근거 (법적근거)	공포일	시행일	관리책임팀
연수구 공동주택관리 분쟁조정위원회 구성운영 조례	공동주택관리법 제71조 및 같은 법 시행령 제87조	2000.11.22.	2000.11.22.	공동주택 지원팀
연수구 공동주택 경비원 인권 증진에 관한 조례	공동주택관리법 제65조의2	2020.12.28.	2020.12.28.	공동주택 지원팀
연수구 공동주택 관리의 감사에 관한 조례	공동주택관리법 제93조제6항	2015.03.04.	2015.03.04.	공동주택 지원팀
연수구 공동주택 관리 지원 조례	공동주택관리법 제34조 및 제85조제1항	2005.04.08.	2005.04.08.	공동주택 지원팀

## □ 위원회 현황

위원회명	설치근거	임기	위원장	구성 인원	여성 위원 비율(%)
공동주택관리 분쟁조정 위원회	공동주택관리법 제71조	2년 (22.11.9.~24.11.8.)	부구청장	전 체 : 10명 - 당연직 : 2명 - 위촉직 : 8명	38%
임대주택 분쟁조정위원회	민간임대주택에 관한 특별법 제55조	2년 (22.8.22.~24.8.21.)	구청장	전 체 : 10명 - 당연직 : 3명 - 위촉직 : 7명	57%
공동주택 지원심의위원회	공동주택관리법 제85조	2년 (22.3.26.~24.3.25.)	채희범(위촉) ※ 위원 중 호선	전 체 : 12명 - 당연직 : 2명 - 위촉직 : 10명	30%

## □ 부서별 유관기관 및 사회단체 현황

유관기관·단체명	대표자명 (임기)	소재지/대표전화	구성 인원(명)
전국아파트 입주자대표회의 연합회 연수구지회	송상화	연수구 솔샘로43번길 15 (☎ 010-7696-1700)	115명
대한주택관리사협회 인천시지회 연수구지부	박영민	연수구 해돋이로 6번길 33 (☎ 010-4967-7753)	152명

### □ 원도심 도시재생사업 추진

- 안골마을 주거환경 개선 집수리 지원 161개소 준공
- 안골마을 주민공동이용시설 건립 추진
  - 도시재생어울림센터·창작플랫폼 착공(24. 7. 준공) 및 경로당 착공(24. 3. 준공)
- 함박마을 주민공동이용시설 건립 추진
  - 다가치세움소 준공(23. 9. 준공) 및 세계문화상품창작소 준공(23. 11. 준공)
  - 상생교류소 건립공사 실시설계 착수 (25. 5. 준공)
- 함박마을 골목길 일원 도로포장 공사 시행(24. 4. 준공)
- 비류마을 정비계획 수립 및 정비구역 지정(23. 7. 인천광역시보 제2152호)
- 비류마을 정비계획 사업시행계획 고시(23. 8. 연수구 고시 제2023-67호)
- 비류마을 주민공동이용시설 건립 추진(토지 매입 등)
- 비류마을 주민역량강화교육 시행
- 청학동, 연수1동 행복마을 가꿈사업 공모 선정(23. 7.) 및 정비계획 수립용역 시행

### □ 쾌적한 주거환경조성을 위한 공동주택관리 지원사업 추진

- 대 상 : 공동주택(아파트, 다세대, 연립주택)
- 사업내용 : 단지 내 노후 공용시설 보수 지원(승강기, 외벽균열 등)
- 지원규모 : 46개 단지, 760백만원 지원
  - 의무관리단지 : 15개 단지, 484백만원 / 소규모 단지 : 29개 단지, 266백만원
  - 공동주택관리 종사자 근무환경 개선사업: 2개단지 10백만원

## 연수구 원도심 재생 New 마스터플랜 수립

- 23. 3. : 연수구 원도심 재생 New 마스터플랜 중간보고회 개최
- 23. 6. : 연수구 원도심 재생 New 마스터플랜 수립
- 23. 11. : 정비사업 민·관 자문위원회 구성

## 소규모 공동주택 안전점검으로 안전 사각지대 해소

- 점검 대상 : 8개단지 16개동 160세대  
- 8개단지 중 4개단지 양호, 3개단지 보통, 1개단지 미흡

## 주택건설현장 점검 실시로 공동주택 품질 확보

- 연수구 주택건설현장 등 안전점검 추진('23. 5.)
- 주택건설현장 현장점검(안전·품질) 추진('23. 8.)
- 분기별 감리업무 수행실태 점검

## 신속하고 정확한 각종 주택인허가 처리

- 주택건설 사업계획(변경)승인 7건 처리
- 무주골공원 공동주택[한화포레나 인천연수] 사용검사 처리
- 공동주택 행위허가·신고 146건 처리



## 비전

구민과 함께하는 안전하고 쾌적한 주거문화 조성!

## 핵심전략

주택관리팀	○ 주택건설현장에 대한 관계전문가와 합동으로 안전, 품질점검을 통해 안전하고 쾌적한 공동주택 조성
도시재생팀	○ 도시재생 뉴딜사업을 통한 원도심 공동체 활성화 - 안골마을 및 함박마을 도시재생활성화사업 ○ 저층주거지 관리사업을 통한 노후지역 기반시설 정비 등 - 비류마을, 연수1동 행복마을, 청학동 행복마을
공동주택지원팀	○ 쾌적하고 안전한 주거환경 조성을 위한 공동주택 관리 지원 강화 ○ 입주자대표회의 윤리교육 및 사전 지도점검을 통한 공동주택 투명성 강화
도시재창조 지원팀	○ 「노후계획도시 정비 및 지원에 관한 특별법」 제정에 따른 원도심 재창조 지원

## 4

## 2024 주요업무 및 현안사항

연번	사 업 명	구분
1	원도심 도시재생사업 활성화 추진	핵심
2	「노후계획도시 특별법」에 따른 원도심 재창조 지원 계획	핵심
3	공동주택 관리비 절감 컨설팅 지원	신규

# 1

## 원도심 도시재생 활성화 사업 추진

- ❖ 함박·비류·행복마을·안골에서 추진 중인 도시재생사업을 통해 주민생활 편의시설을 확충하고 원도심의 주거환경 개선을 통해 공동체 활성화 도모

### I. 함박마을 도시재생 뉴딜사업

#### ○ 사업개요

- 사업기간 : 2021. 1. ~ 2024. 12. [4개년]
- 예산 및 집행 현황 [국비50%, 시비25%, 구비25%]

총 계		2021		2022		2023		2024	
예 산	집행	예 산	집행	예 산	집행	예 산	집행	예 산	집행
140.0	67.3	46.0	38.9	16.0	9.3	20	19.1	58	-

(단위: 억원)

#### ○ 추진실적 및 계획

- 2023. 7. : 쓰레기 없는 함박마을 만들기 사업완료
- 2023. 9. : 다가치세움소 리모델링 공사 준공(區여성아동과 운영 중)
- 2023.11. : 함박마을 골목길 일원 도로포장 공사 착공
- 2023.11. : 세계문화상품창작소 리모델링 공사 준공
- 2023.12. : 상생교류소 건립공사 설계용역 착수

#### ○ 주요사업 세부계획

- 함박마을 상생교류소 건립 공사
  - 사업기간 : 2023. 12. ~ 2025. 5.
  - 위치/대지면적 : 연수동 529, 529-12번지 / 463㎡
  - 사 업 비 : 63.2억원(보상비12.8, 설계비2.7, 공사비46.2, 감리비, 기타1.5)

구 분	주 요 시 설	건축면적	연면적	비고
상생교류소(신축)	지1층) 주차장 1층) 외국인 종합지원센터 2층) 고려인 서당 3층) 다목적 회의실 4층) 청년 스테디룸	463㎡	1,393㎡	건폐율59.77% 용적률227.75%

• 위치도 및 조감도



- 도로포장 등 기반시설 공사(세계음식문화거리 조성)

- 사업기간 : 2024. 2. ~ 6.
- 대 상 : 연수동 514번지 일원
- 추진부서 : 도시주택과, 건설과, 교통행정과
- 사업내용 : 도로테마디자인을 적용한 평탄화 작업, 공작물 설치 등

○ 고려(쟁점)사항

- (문제점) 음식문화거리 일방통행 지정 관련 주민 반대

※ 일방통행 지정을 위한 의견수렴 결과 주민 과반 이상이 반대함에 따라 음식문화거리 일방통행 계획 변경 필요

- (대 책) 음식문화거리 조성계획 변경

※ 음식문화거리 기반시설(도로, 인도, 가로등 등) 환경개선 및 조형물 설치 등을 통하여 음식문화거리의 이미지와 환경 조성

○ 2024년도 추진계획

- 2024. 4. : 함박마을 골목길 일원 도로포장 공사 준공
- 2024. 5. : 함박마을 상생교류소 실시설계 준공
- 2024. 6. : 상생교류소 건립공사 착공
- 2024. 3. ~ 7. : 도로 페이빙 디자인 및 공작물 설치

## II. 비류마을 원도심 저층주거지 재생사업

### ○ 사업개요

- 사업기간 : 2022. 1. ~ 2024. 12. [3개년]
- 위치/면적 : 비류대로 347번길 5번지 일원/약24,692㎡
- 예산 및 집행 현황 [시비90%, 구비10%]

(단위: 억원)

총 계		2022		2023		2024	
예 산	집 행	예 산	집 행	예 산	집 행	예 산	집 행
30	11.76	2.66	1.48	21.44	10.28	5.90	-

### ○ 추진실적

- 2023. 2 ~ 6. : 주민역량강화 교육(3회) 시행
- 2023. 5. : 비류마을 주민공동이용시설 부지 및 건물 매입
- 2023. 7. : 비류마을 정비계획 및 정비구역 지정 고시
- 2023. 8. : 비류마을 주거환경개선사업 사업시행 계획 고시
- 2023.10. : 비류마을 사업시행 계획 주민설명회
- 2023.10. : 비류마을 주민공동이용시설 건립공사 설계공모

### ○ 위치도 및 정비계획안



### ○ 고려(쟁점)사항

- 주민역량강화 교육시 주민들이 원하는 방향의 내실있는 교육으로 참여 유도

○ 2024년도 추진계획

- 2024. 1. : 주민공동이용시설 설계 공모 당선작 결정 및 설계
- 2024. 1. ~ 12. : 비류마을 안전 및 기반시설 정비
- 2024. 6. : 비류마을 주민공동이용시설 공사착공

○ 주요사업 세부계획

- 비류마을 주민공동이용시설 건립

- 사업기간 : 2024. 6. ~ 2025. 5.
- 위치/대지면적 : 연수동 472번지 / 266.9㎡
- 사업비 : 20.5억원(토지매입비 8.5, 설계비0.9, 공사비 10.8, 감리비·기타0.3)

구 분	주 요 시 설	건축면적	연면적	비고
비류마을 주민공동이용시설 건립(신축)	1층) 주차장, 주민소통의 장, 야외화장실 2층) 경로당 3층) 주민회의실/건강관리실 등	160㎡	320㎡ 범위 내	설계 공모 중

- 백제우물 어린이 공원 정비 사업

- 사업기간 : 2024. 3. ~ 2024. 7.
- 위 치 : 청학동 554-1번지
- 사업비 : 40백만원
- 사업규모 : 탄성재 포장 300㎡, 어르신 놀이시설 조성, 배수로 정비 등
- 사업대상지 및 계획(안)



- 완충 녹지 정비사업

- 사업기간 : 2024. 3. ~ 2024. 7.
- 위 치 : 연수동 473번지
- 사업비 : 13백만원
- 사업규모 : 경사계단 1곳, 벤치 1곳, 야자매트 380m
- 사업대상지 및 계획(안)



- 마을 경관 개선사업

- 사업기간 : 2024. 3. ~ 2024. 7.
- 위 치 : 연수동 475-15번지
- 사 업 비 : 18백만원
- 사업규모 : 마을 상징물(게시판, 비류문) 설치 2개
- 사업대상지 및 계획(안)



- 재해 예방 시설 정비

- 사업기간 : 2024. 3. ~ 2024. 7.
- 위 치 : 연수동 471-14번지
- 사 업 비 : 17.2백만원
- 사업규모 : 비탈면 토사 붕괴 방지를 위한 계비온 설치 L=40m
- 사업대상지 및 계획(안)



- 범죄예방환경설계(CPTED)
  - 사업기간 : 2024. 3. ~ 2024. 7.
  - 위 치 : 연수동 475-7번지
  - 사 업 비 : 45백만원
  - 사업규모 : CCTV 설치, 주택 도시가스관 정비

- 도로정비
  - 사업기간 : 2024. 9. ~ 2024. 11.
  - 위 치 : 비류마을 골목길 일대
  - 사 업 비 : 430백만원
  - 사업규모 : 도로 스텐실포장 6,000㎡, 경계석 정비 750m
  - 사업대상지 및 계획(안)



### III. 행복마을 가꿈사업

#### ○ 청학동 행복마을

- 대 상 : 청학동 518-4 일원 / 15,327㎡
- 사업기간 : 2023. 1. ~ 2025. 12. (3년)
- 사 업 비 : 2,454백만원(시비 90%, 구비 10%)

(단위: 억원)

총 계		2023		2024		2025	
예 산	집 행	예 산	집 행	예 산	집 행	예 산	집 행
24.54	0.11	9.51	0.11	5.91	-	9.12	-

- 사업 내용
  - 청학동 행복마을 가꿈사업 정비계획 수립
  - 518-4 및 518-5 주민공동이용시설(마을 쉼터 등) 설치
  - 518-4 인근 옹벽 정비, 기반시설 정비 및 주민역량강화 교육 등



○ 연수1동 행복마을

- 대 상 : 연수1동(연수동 554-6번지 일원) / 15,558㎡
- 사업기간 : 2023. 1. ~ 2025. 12. (3년)
- 사업비 : 3,084백만원(시비 90%, 구비 10%)

(단위: 억원)

총 계		2023		2024		2025	
예 산	집 행	예 산	집 행	예 산	집 행	예 산	집 행
30.84	0.06	2.23	0.06	25.34	-	3.27	-

- 사업내용
  - 연수1동 행복마을 가꿈사업 정비계획 수립
  - 연수경로당 증축 또는 리모델링, 기반시설 정비 및 주민역량강화 등

○ 구역도 및 위치도



○ 추진실적

- 2022. 12. 5. : 행복마을 가꿈사업 조건부 선정
- 2023. 3. ~ 6. : 행복마을 가꿈사업 조건부 사항 이행
- 2023. 6. 5. : 행복마을 가꿈사업 최종 선정

○ 고려(쟁점)사항

- 2024년 추진되는 “정비계획 수립 용역” 시 주민 간담회를 통한 충분한 주민의견 수렴 및 계획(안)에 대한 주민 동의 확보

○ 추진계획

- 2024. 1. ~ 9. : 정비계획 수립용역 추진 및 정비계획 수립
- 2024. 9. : 행복마을 가꿈사업 정비계획 수립 및 지정 고시
- 2024. 9.~ : 주민역량강화 교육 및 정비계획에 따른 사업 추진

## IV. 안골마을 도시재생 뉴딜사업

### ○ 사업개요

- 사업기간 : 2020. 1. ~ 2024. 12. [5개년]
- 예산 및 집행 현황 [국비50%, 시비25%, 구비25%]

(단위: 억원)

총 계		2020		2021		2022		2023		2024(이월액)	
예 산	집행	예 산	집행	예 산	집행	예 산	집행	예 산	집행	예 산	집행
167.0	120.5	35.1	1.6	56.0	72.5	57.3	14.1	18.6	32.3	-	46.5

### ○ 추진실적 및 계획

- 2023. 5. : 도시재생어울림센터 및 창작플랫폼 및 경로당 착공
- 2023.10. : 안골마을 집수리 지원사업 161호 준공
- 2023.12. : 안골마을 가로등 정비사업 및 기반시설 정비사업 준공
- 2023.12. : 안골마을 도로 등 기반시설 정비사업 준공

### ○ 주요사업 세부계획

- 안골마을 도시재생어울림센터 및 창작플랫폼 건립 사업
  - 사업기간 : 2023. 2. ~ 2024. 7.
  - 위치/면적 : 청학동 63-10 외 2필지 / 대지면적 2,686㎡(연면적 1,412㎡)
  - 사 업 비 : 126억원(보상비81.7, 설계비1.6, 공사비42, 감리비·기타0.73)
- 안골마을 청로경로당 건립 사업
  - 사업기간 : 2023. 2. ~ 2024. 3.
  - 위치/면적 : 청학동 32-25 / 대지면적 : 184㎡(연면적 181㎡)
  - 사 업 비 : 8.1억원(설계비0.4, 공사비7.3, 감리비 등0.6)
- 조감도



도시재생어울림센터 및 창작플랫폼



경로당

## ○ 고려(쟁점)사항

- (문제점) 안골마을 도시재생어울림센터 및 창작플랫폼 운영주체 부재
  - ※ 당초 계획 상 도시재생어울림센터는 주민자치회(협동조합) 운영 / 창작플랫폼은 문화체육과에서 운영
  - ※ 주민자치회에서 주관한 협동조합 설립 예정이었으나, 주민 호응 및 설립 의지 부족으로 협동조합 미설립에 따라 운영계획 수립 필요
- (대 책) 안골마을 도시재생어울림센터 및 창작플랫폼 운영계획 수립
  - ※ 주민설명회 등을 개최하여 도시재생 거점공간 활용방안에 대한 의견 수렴 등을 거쳐 직영 운영 또는 주민운영 방안 등 대책 마련

## ○ 2024년도 추진계획

- 2024. 3. : 안골마을 경로당 준공
- 2024. 3. ~ 6. : 골목골목 작은 쉼터 조성
- 2024. 3. ~ 7. : 마을환경개선 및 테마거리 디자인프린팅
- 2024. 7. : 도시재생어울림센터 및 창작플랫폼 준공
- 2024.10. : 안골마을 도시재생 뉴딜사업 사업 완료 및 정산

## V. 저층주거지 집수리 지원사업(신규)

### ○ 사업개요

- 사업기간 : 2024. 1. ~ 2024. 12.
- 위치/면적 : 비류대로 347번길 5번지 일원/약24,692㎡
- 사 업 비 : 495백만 원[시비 50%, 구비 30%, 본인부담 20%]
- 사업내용 : 비류마을 내 노후·불량주택 집수리 지원
- 지원대상 : 정비구역 내 사용승인 후 20년 이상 경과된 노후 주택

### ○ 지원범위

구 분	공사범위	지원비율	최대지원금액
단독주택 (다중·다가구 포함)	단열, 창호, 지붕, 옥상, 외벽	공사비용 80% (취약계층은 90%)	1,200만원
공동주택 (다세대·연립)	전유부분의 단열, 창호	공사비용 80%	세대별 500만원
	공용부분의 지붕, 옥상, 외벽, 외단열		1,600만원
외부공간 (단독, 공동 모두 해당)	담장, 대문, 화단, 주차장	공사비용 100%	300만원

○ 고려(쟁점)사항

- 집수리 선정위원회 구성 및 집수리 대상 선정 심의

○ 추진계획

구분	1월	2~3월	4월	5월	6월	7월	8월	9월	10월	11월	12월
군·구	사업공고 및 홍보 신청 접수		선정 심의	집수리 공사							보조금 지급

- 2024. 1. ~ 3. : 저층주거지 집수리 지원사업 홍보 및 신청접수
- 2024. 4. : 집수리 대상 선정 심의(집수리 선정위원회)
- 2024. 5. ~ 11. : 집수리 공사 시행
- 2024. 12. : 집수리 지원사업 평가 및 보조금 지급

## 2

# 「노후계획도시 특별법」에 따른 원도심 재창조 지원 계획

- ❖ 「노후계획도시 정비 및 지원에 관한 특별법」 제정(예정)에 따라, 연수구 원도심 재창조 지원 계획을 수립하여 연수구 원도심의 체계적이고 균형잡힌 정비사업(재개발·재건축 등) 추진을 도모

### □ 「노후계획도시 특별법」 개요

- 법령명 : 「노후계획도시 정비 및 지원에 관한 특별법」
- 대상 : 택지조성사업 완료 후 20년 경과한 100만㎡이상의 택지

구역명	최종고시	면적	비고
연수지구	1995.01.07	면적 : 620만㎡	대상 지역
선학지구	1995.07.15	면적 : 42만㎡	연접지
청학지구	1995.07.15	면적 : 34만㎡	연접지
송도지구	1980.01.12.	면적 : 68만㎡	연접지

- 주요 특례사항

- 건폐율·용적률 등에 관한 밀도계획 완화
- 안전진단 완화(공공성 확보 시 면제)
- 각종 인·허가 통합심의
- 리모델링 현행(15% 이내 증가) 보다 세대수 증가 허용 등

### □ 추진경과

- 2022. 4. : 민선8기 공약사항(원도심 정비사업 종합계획 수립)
- 2023. 6. : 원도심 재생 New 마스터플랜 수립
- 2023. 11. : 원도심 정비사업 민·관 자문위원회 구성
- 2023. 12. : 「노후계획도시 특별법」 국회 본회의 통과(의결)

## □ 고려(쟁점)사항

- 「노후계획도시 정비 및 특별법」 제정에 따른 市 기본계획에 지역 주민의견 반영 필요
  - 권역별 공청회 개최 후 주민의견·개발방향을 市 기본계획 반영 요구
- 균형잡힌 원도심 정비사업 추진을 위해 연수지구 인접지인 청학동, 선학동, 옥련동도 「노후계획도시 특별법」 적용 필요
  - 인접·연접 지역도 포함하도록 市와 지속적인 협의
- 재건축·재개발 등의 체계적인 정비사업 추진을 위해 원도심 재생 New 마스터플랜 변경 수립 필요
  - 인천연구원 등 관련 전문가들 컨설팅 등 진행하여 변경

## □ 2024년도 추진계획

- 2024. 1. ~ 12. : 민·관 정비사업 자문위원회 운영
- 2024. 상반기 : 정비사업 권역별 설명회 및 공청회 개최
- 2024. 하반기 : 연수구 원도심 재생 New 마스터플랜 변경 수립
  - ※ 市 기본계획 수립과 병행 추진하여 일정이 일부 달라질 수 있음

## □ 기대효과

- 「노후계획도시 정비 및 지원에 관한 특별법」을 반영한 원도심 재생 New 마스터플랜을 변경 수립 등 원도심 재창조 지원을 통하여 연수구 원도심의 체계적이고 균형잡힌 정비사업 추진 도모

# 「노후계획도시 정비 및 지원에 관한 특별법」

대상지역[연수지구: 약620만m<sup>2</sup>]



### 3

## 공동주택 관리비 절감 컨설팅 지원

단지별 공동주택 관리비 부과현황 (비교)자료 제공 및 관리비 절감 컨설팅을 운영하여 주민이 체감할 수 있는 관리비 절감 방안 지원

### □ 사업개요

- 기 간 : 2024. 1월 ~ 12월
- 대 상 : 500세대 이상 의무관리 공동주택(원도심 41개단지)
- 내 용 : (단지별) 관리비 비교·분석 자료 공개·제공  
하위·취약 3개단지 현장 맞춤형 관리비 절감 컨설팅 운영

단지명	공용관리비(원/㎡)		사용료(원/㎡)			평균관리비 (원/㎡)	비고
	일반 관리비	수선 유지비	난방비	급탕비	전기료		
A단지	302	153	58	160	708	261	예시
B,C,D단지	362	79	58	156	566	206	

- 사업비(자문료) : 600천원(구비)

### □ 2024년도 추진계획

#### ① 「단지별 주요 관리비 부과 현황」 자료 수집 : 2024. 분기별

- 공용관리비 : 일반관리비, 수선유지비, 청소비, 경비비 등
- 사용료 : 전기료, 수도료, 난방비, 급탕비 등
- 장기수선충당금 등

※ 자료수집 : 국토교통부 공동주택관리정보시스템(k-apt) 활용

#### 【관리비 구성 비율】

(2022.1.~12. 기준)

항목	공용관리비	사용료	장기수선충당금	합계
비율	46%	45.3%	8.7%	100%

※ 관리비란: 입주자등이 한달 동안 생활하는데 사용된 전기, 수도 등을 포함하여 공동주택을 유지·관리하는데 필요한 제반 비용



**② 관리비 부과 현황 비교·분석 및 자료 제공 : 2024. 분기별**

○ (주요) 관리비 항목에 대한 단지별 부과내용 비교·분석

- 비교항목 : 일반관리비, 수선유지비, 전기료, 난방·급탕비 등
- 분석방법 : 각 항목에 대한 m<sup>2</sup> 당 분기별 평균 관리비 산출 비교
- ※ 인건비 비중이 큰 항목(경비비, 청소비 등) 제외 (예시)

단지	공용관리비(원/m <sup>2</sup> )		사용료(원/m <sup>2</sup> )			평균 관리비 (원/m <sup>2</sup> )
	일반 관리비	수선 유지비	난방비	급탕비	전기료	
A단지	362	79	58	156	566	206
B단지	374	93	60	145	585	257
C단지	459	42	57	146	602	243
D단지	302	153	58	160	708	261
⋮						

○ 단지별 관리비 부과·분석 자료 제공

- 연수구 홈페이지 및 인천시 온-아파트 게시
- 해당 단지(원도심 41개 단지) 공문 발송

**③ 관리비 절감 전문가 컨설팅 운영 : 2024. 11~12월**

○ 컨설팅 대상 선정 및 운영

- 선정: 단지별 평균 관리비 취약·하위 3개 단지 선정
- 운영: 주택관리사 등 전문가 현장 방문을 통한 1:1 맞춤형 컨설팅 제공
- ※ 관리비 절감 방안(노하우) 제시 및 우수사례 전파

**□ 기대효과**

- 단지별 관리비 비교·분석을 통한 맞춤형 관리비 절약 방안 제시
- 전문가 1:1 맞춤형 컨설팅을 통한 관리비 절감 노하우 및 사례전파

## 공동주택 기술사 안전점검

- 대 상 : 준공 후 15년 경과된 5층이상 ~ 15층 이하 공동주택  
※ 의무관리단지(60단지, 564동), 비의무관리단지(15단지, 46동)
- 총사업비 : 7,029천원(구비 100%)
- 사업내용 : 공동주택 기술사 안전점검을 통해 공동주택 안전점검에 대한 신뢰성 확보로 안전한 주거 환경 조성

## 주택건설현장 기술사 안전점검

- 대 상 : 관내 주택건설현장
- 사업비 : 5,190천원(구비 100%)
- 사업내용 : 품질, 안전, 시공 등 분야별 기술사가 참여하는 주택건설현장 점검 실시로 건설현장의 안전확보 및 고품질 주거환경 조성
  - 주요 구조부 시공안전성 및 사용자재의 적정성, 감리업무 수행 실태 등 점검
  - ※ 기존 공무원의 현장 점검에 전문성을 확보하고자 관계 기술사 참여

## 마을주택관리소

- 대 상 : 관내 주거취약계층(저소득층, 노인 장애인 등)
- 총사업비 : 110,000천원(시비50%, 구비50%)
- 사업내용 : 노후 저층주거지에 아파트 관리사무소 기능 제공(2개소)
  - 주거취약계층 집수리 서비스
  - 셀프집수리 교육/ 자력보수를 위한 공구대여
  - 무인택배함 4개소 운영

## 공동주택관리 지원사업

---

- 대 상 : 공동주택(아파트, 다세대, 연립주택)
- 사 업 비 : 600백만원(구비 100%)
- 사업내용 : 노후 공동주택 공용부분 관리에 필요한 보수 비용 지원  
- 승강기 및 급수배관 교체, 외벽 균열 보수, 옥상방수 등
- 지원기준 : 공사비의 50% 이내, 최대 5천만원 지원  
※ 소규모 공동주택의 경우 700만원 이내 100% 지원

## 노후 공동주택 시설개선 지원사업

---

- 대 상 : 공동주택(아파트, 다세대, 연립주택)
- 사 업 비 : 186백만원(시비50% 구비50%)
- 사업내용 : 노후 소규모 공동주택 공용부분 관리에 필요한 보수 비용 지원  
- 외벽 균열 보수, 옥상방수, 단지 내 도로 파손복구 등
- 지원기준 : 공사비의 50% 이내, 최대 5천만원 지원  
※ 소규모 공동주택의 경우 700만원 이내 100% 지원
- 변동사항 : 지원금액 확대 (160백만원 → 186백만원)

## 공동주택 관리종사자 근무환경개선 지원사업

---

- 대 상 : 공동주택(아파트, 다세대, 연립주택)
- 사 업 비 : 20백만원(시비50% 구비50%)
- 사업내용 : 공동주택 종사자(경비원,미화원) 휴게시설 환경개선  
- 냉·난방기 설치, 휴게시설 지상화, 도배, 장판 등 지원
- 변동사항 : 지원금액 확대 (10백만원 → 20백만원)

## 공동주택관리 전문가 자문단 운영

- 대 상 : 관내 의무관리대상 공동주택
- 사 업 비 : 9,600천원(구비 100%)
- 사업내용 : 공동주택 공사·용역에 대한 전문가 자문 서비스 제공을 통해 공동주택 의사결정 지원 (※ 자문위원 현장 방문을 통한 1:1컨설팅)

구 분	분 야
공 사	급배수, 전기, 가스, 승강기, 통신, 도장, 위생, 방수, 조경, 기타 (10개 분야)
용 역	청소, 경비, 기타 (3개 분야)

## 공동주택관리 법정교육 실시

- 대 상 : 입주자대표회의 구성원, 경비책임자, 시설물 안전관리자
- 사 업 비 : 6,500천원(구비50%)
- 사업내용 : 공동주택관리 책임자를 대상으로 법정 의무교육(윤리,안전)을 실시하여 전문적·체계적적인 공동주택 관리 지원
  - 입주자대표회의 구성원 윤리교육, 공동주택관리책임자 시설안전교육

## 공동주택 관리실태 지도점검 실시

- 대 상 : 관내 의무관리 대상 공동주택(원도심)
- 사 업 비 : 비예산
- 사업내용 : 공동주택 관리실태 지도점검을 통해 민원발생 사전예방 및 불합리한 관리실태 개선 기여
  - 장기수선계획, 사업자선정지침, 예산·회계분야, 선거관리 등

## 민간임대주택 등록 일제 정비

- 대 상 : 연수구 주택임대사업자 및 임대주택
  - 관내 임대사업자: 3,128명
  - 관내 임대주택: 9,309세대
- 사업내용 : 등록임대주택 현행화 및 등록정보 일제정비
  - 임대사업자 자동말소 대상자 직권말소 처리
  - 임대사업자 공적 의무 위반자 행정처분
  - 임대등록시스템(렌트홈) 자료 정비

# 도 시 계 획 과

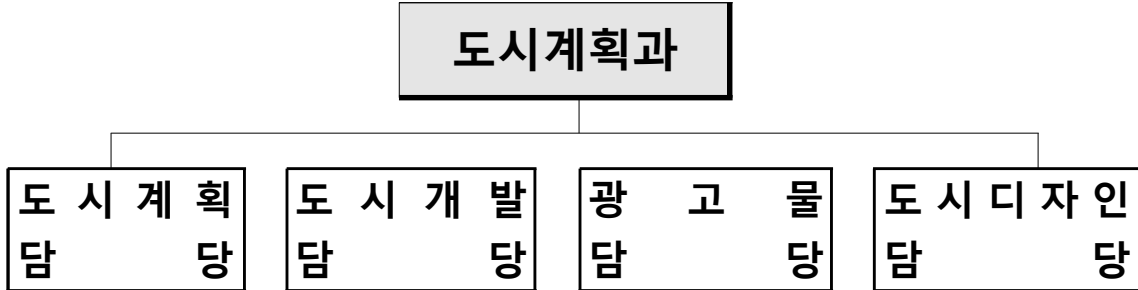
1.	일반현황 .....	71
2.	2023 주요성과 .....	73
3.	2024 비전 및 핵심전략 .....	76
4.	2024 주요업무 및 현안사항 .....	77
5.	2024 지속사업(서면보고) .....	85



# 1

## 일반현황

### □ 조 직



### □ 예 산

(단위 : 백만원)

2024년도 예산액	2023년도 예산액	증감	%	비고
1,100	1,894	△794	△41.9	본예산 기준

### □ 자치법규(조례·규칙) 현황

자치법규명	제정근거 (법적근거)	공포일	시행일	관리책임팀
인천광역시 연구구 도시계획위원회 운영 조례 시행규칙	국토의 계획 및 이용에 관한 법률 및 동법 시행령	2021.12.20	2021.12.20	도시계획팀
인천광역시 연구구 개발제한구역 내 건축행위 등 허가에 관한 조례	개발제한구역의 지정 및 관리에 관한 특별조치법 및 동법 시행령	2020.12.21	2020.12.21	도시개발팀
인천광역시 연구구 옥외광고물 등의 관리와 옥외광고산업 진흥에 관한 조례	옥외광고물 등의 관리와 옥외광고산업 진흥에 관한 법률 및 동법 시행령	2022.10.06	2022.10.06	광고물팀
인천광역시 연구구 옥외광고발전기금 설치 및 운용 조례	옥외광고물 등의 관리와 옥외광고산업 진흥에 관한 법률	2022.05.02	2022.05.02	광고물팀

자치법규명	제정근거 (법적근거)	공포일	시행일	관리책임팀
인천광역시 연수구 경관 조례	경관법	2018.08.20	2018.08.20	도시디자인팀
인천광역시 연수구 공공조형물의 건립 및 관리 등에 관한 조례	국토의 계획 및 이용에 관한 법률	2022.05.02	2022.05.02	도시디자인팀
인천광역시 연수구 공공디자인 진흥 조례	공공디자인 진흥에 관한 법률	2023.09.18	2023.09.18	도시디자인팀
인천광역시 연수구 범죄예방 도시디자인 조례	공공디자인 진흥에 관한 법률	2019.12.31	2019.12.31	도시디자인팀

## □ 위원회 현황

위원회명	설치근거	임기	위원장	구성 인원	여성 위원 비율(%)
도시계획 위원회	국토의 계획 및 이용에 관한 법률 제113조, 동법 시행령 제112조	2년	부구청장	당연직: 4 위촉직: 21	44%
도시건축 공동위원회	국토의 계획 및 이용에 관한 법률 제30조, 동법 시행령 제25조	2년	부구청장	당연직: 3 위촉직: 16	47%
옥외광고 심의위원회	옥외광고물 등의 관리와 옥외광고산업 진흥에 관한 법률 제7조	2년	도시관리국장	당연직: 4 위촉직: 11	40%
공공조형물 심의위원회	인천광역시 연수구 공공조형물 건립 및 관리 등에 관한 조례 제8조	비상설	위원 중 호선	당연직: 3 위촉직: 7	40%
공공디자인 진흥위원회 *2024년 구성예정	연수구 공공디자인 진흥조례 제7조	2년	도시관리국장	15명 이내	-



## □ 연수역 남부공영주차장 복합개발을 위한 도시관리계획 결정 (변경)

- 도시관리계획 결정(변경)
  - 용도지역 변경 : 자연녹지지역 → 제2종일반주거지역
  - 기반시설 변경 : 주차장 → 주차장, 소방서, 보훈회관

구분	합계	주차장	소방서	보훈회관	비고
면적	5,748.5㎡	1,721.4㎡	3,027.1㎡	1,000㎡	

- 도시관리계획 결정(변경) 고시
  - 용도지역 : 인천시 고시 제2023-115호(2023. 5.22.)
  - 연수 지구단위계획구역 : 인천시 고시 제2023-348호(2023.12.18.)

## □ 도시개발사업 효율적 관리 및 추진

### □ 송도역세권구역 도시개발사업

- 구역지정(변경) 및 개발계획 수립(변경) 협의 및 고시
  - 옥련1동 행정복지센터 건립을 위한 개발계획 변경 (어린이공원→공공공지)
- 특별계획구역 내 인구수용계획 변경 (7,500인→9,000인)
  - 토지가치 상승이익분 환승시설 설치에 활용
- 송도역 증축 협의 등 복합환승시설 적기 완공을 위한 추진 및 협의

### □ 인천 구월2공공주택지구 조성사업

- 중앙도시계획위원회 심의(조건부가결)
  - 공공주택비율 60% 이상 상향
  - 법정보호종 서식 고려하여 생태계획 수립
  - 녹지체계 보완
- 구월2 공공주택지구 지정 및 지정도면 등 고시(2023.10.30.)

## □ 폭 넓고 체계적인 도시학교 운영

- 관내 대학교(인천대·유타대) 학생 대상 현장학습 운영
  - 2023년도 만족도 설문 결과 : 만족이상 평균 93.18%

## □ 정당현수막 일제 정비 실시(전국 최초)

- 인천광역시 조례에 따른 정당현수막 일제 정비 실시
  - '23. 7~12월 정당현수막 철거 건수: 285건
  - 인천을 시작으로 광주, 울산, 서울 등 조례 개정 및 시행
  - 옥외광고물법 시행령 개정 직접적 계기 마련

## □ 관내 불법옥외광고물 정비 추진

- 불법유동광고물 정비용역
  - 사업비: 98,417천원
  - 정비실적: 377,925건(2023.12.20. 기준 / 현수막, 벽보, 전단 등)
- 불법유동광고물 수거보상제
  - 수거보상금: 9,108천원
  - 정비실적: 241,275건 (현수막, 벽보, 전단 등)
- 개학기 불법광고물 일제 정비
  - 불법광고물 정비: 17,263건
  - 과태료 부과: 6,000천원 (징수율 100%)
- 불법광고물 과태료 부과 실적
  - 유동광고물 과태료 13건 / 23,303천원 (징수율 100%)

## □ 경관 및 공공디자인 사업을 통한 도시미관 향상

- 경관 개선사업 3건 추진[사업비: 16.5억원]
  - \* 연수동 간판개선, 청학동 간판개선, 연수동 야간 특화거리 조성
- 공공디자인사업 5건 추진[사업비: 9.8억원]
  - \* 인권로 가로환경 디자인 조성, 관내 보도육교 경관 조성, 연수구 자원순환 환경디자인 개선, 웅암교차로 행정구역 경계조형물 설치, 용담지하보도 범죄예방디자인(CPTED) 사업
- 경관시설물 유지관리 사업 3건 추진[사업비: 0.5억원]
  - \* 연수구 미추홀대로 경관조명 보수, 연수고가교 외 1개소 경관조명 교체, 2023년 경관사업지 수경시설 관리용역 등

## □ 경관 및 공공디자인 사업을 통한 도시미관 향상

- 경관 개선사업 3건 추진[사업비: 16.5억원]
  - \* 연수동 간판개선, 청학동 간판개선, 연수동 야간 특화거리 조성
- 공공디자인사업 5건 추진[사업비: 9.8억원]
  - \* 인권로 가로환경 디자인 조성, 관내 보도육교 경관 조성, 연수구 자원순환 환경디자인 개선, 웅암교차로 행정구역 경계조형물 설치, 용담지하보도 범죄예방디자인(CPTED) 사업
- 경관시설물 유지관리 사업 3건 추진[사업비: 0.5억원]
  - \* 연수구 미추홀대로 경관조명 보수, 연수고가교 외 1개소 경관조명 교체, 2023년 경관사업지 수경시설 관리용역 등

## 비 전

체계적·계획적인 도시계획으로 지속가능한 도시공간 마련

## 핵심전략

도시계획팀	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 전략적·체계적 도시관리계획 추진               <ul style="list-style-type: none"> <li>- 고품질 대민서비스 제공을 위한 공공복합청사 부지 확보</li> <li>- 난개발 발생 예상지의 체계적·계획적인 도시관리 추진</li> </ul> </li> </ul>
도시개발팀	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 합리적인 도시개발 지원               <ul style="list-style-type: none"> <li>- 도시개발사업 효율적 관리 및 추진</li> <li>- 인천 구월2공공주택지구 조성사업</li> <li>- 폭 넓고 체계적인 도시학교 운영</li> </ul> </li> </ul>
광고물팀	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 쾌적하고 안전한 도시환경 조성 및 선진광고문화 정착               <ul style="list-style-type: none"> <li>- 관내 불법옥외광고물 정비 추진</li> <li>- 현수막 지정계시대 드론[Drone] 활용 안전점검</li> </ul> </li> </ul>
도시디자인팀	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 경관 및 공공디자인 사업을 통한 도시미관 향상               <ul style="list-style-type: none"> <li>- 연수역 북측 일원 간판 개선사업</li> <li>- 경관시설물 유지관리</li> </ul> </li> </ul>

## 4

## 2024 주요업무 및 현안사항

연번	사 업 명	구분
1	고품질 대민서비스 제공을 위한 공공복합청사 부지 확보	핵심
2	난개발 발생 예상지의 체계적·계획적인 도시관리 추진	신규
3	연수역 북측 일원 간판개선사업	신규

# 1

## 고품질 대민서비스 제공을 위한 공공복합청사 부지 확보

### □ 사업개요

- 사업대상 : 선학동 행정복지센터, 연수구 제2청사
- 내 용 : 신규(이전) 공공청사 부지 확보 및 도시관리계획 결정(변경)
- 대상지 현황 및 계획

구 분		선학동주민센터	연수구 제2청사	
현황	위 치	선학동 341-2	송도동 7-50	
	대지면적	2,070㎡	-	
	연 면 적	1,039㎡	700㎡	
	준공연도	1992년	2022년 임대사용 중	
계획	위 치	선학동 216-3 일원	송도동 158-1 일원	
	대지면적	4,200㎡	(임시청사)	3,000㎡
			(청사부지)	8,750㎡
	연 면 적	2,900㎡	(임시청사)	1,500㎡
			(청사부지)	추후수립
사 업 비	115억원	(임시청사)	20억원	
		(부지매입)	70억원	

### □ 추진경과

#### 선학동 행정복지센터

- 2022. 3. : 선학동 유휴지 도시관리계획 결정(변경) 용역 착수
- 2022. 4. ~ 2023. 4. : 인천시 및 국토교통부 협의
- 2023. 5. : 국토교통부 사전협의 완료
- 2023. 7. : 도시관리계획(개발제한구역 해제) 결정(변경) 요청 (區 → 市 도시계획과)
- 2023. 8. ~ 12. : 전략환경영향평가 협의 (환경부)

#### 연수구 제2청사

- 2023. 9. : 지구단위계획 결정(변경) 관련 사전 협의 (→경제자유구역청)
- 2023.12. : 주민설명회 개최 (총무과)

## □ 고려(쟁점)사항

### 선학동 행정복지센터

- 행정절차(전략환경영향평가 협의 등) 추진 상당기간 소요 (약 6개월)
  - 행정절차 기간 단축을 위해 사전협의 등 병행 추진
- 계획구역 인근 범정보호종(맹꽁이) 서식에 따른 저감대책 마련 필요
  - 침입방지 울타리, 유도웁스 설치 방안 등 저감대책 마련

### 연수구 제2청사

- 주차장 부지 존치, 공원 조성 요구 등 일부 주민 공공청사 건립 반대
  - 주민설명회 개최 등 주민 의견 수렴
  - 반대 의견이 다수일 경우 신속한 사업대상지 변경 등 대체부지 확보 추진

## □ 2024년도 추진계획

### 선학동 행정복지센터

- 행정절차 기간 단축을 위한 도시관리계획 변경 관련 사전협의 등 병행 추진
  - (개발제한구역 해제)
    - 市 의회 의견 청취 ..... 2024. 2.
    - 市 도시계획위원회 심의 및 고시 ..... 2024. 3.
  - (용도지역 변경)
    - 관계기관 사전 협의 ..... 2024. 1.
    - 전략환경영향평가 및 재해영향평가 협의 ..... 2024. 2. ~ 5.
    - 市 의회 의견 청취 ..... 2024. 6.
    - 市 도시계획위원회 심의 및 고시 ..... 2024. 7.
  - (도시계획시설 결정)
    - 도시계획시설(공공청사, 사회복지시설) 행정절차 추진 ..... 2024. 3.
    - 區 도시계획위원회 심의 및 고시 ..... 2024. 4.
- 범정보호종(맹꽁이) 관련 저감대책 수립 및 협의
  - 전략환경영향평가서 저감대책 수립 반영 및 환경부 협의 ... 2023. 12. ~ 2024. 1.

## 연수구 제2청사

- 사업부지 공공청사 건립 타당성 등 인근 주민 이해를 위한 주민설명회 개최
  - 주민설명회 개최(1차) ..... 2023.12.
  - 주민 의견 수렴 및 필요시 주민설명회 개최(2차) ..... 2024. 1.
- (주민 반대 시) 대체부지(송도동 107-1, 송도동 28-8 등) 검토 및 협의
  - 대체부지 확정 및 경제청 협의 ..... 2024. 1.
  - 도시관리계획 결정(변경) 완료 (공공청사) ..... 2024. 3.



## 2

# 난개발 발생 예상지의 체계적·계획적인 도시관리 추진

### □ 사업개요

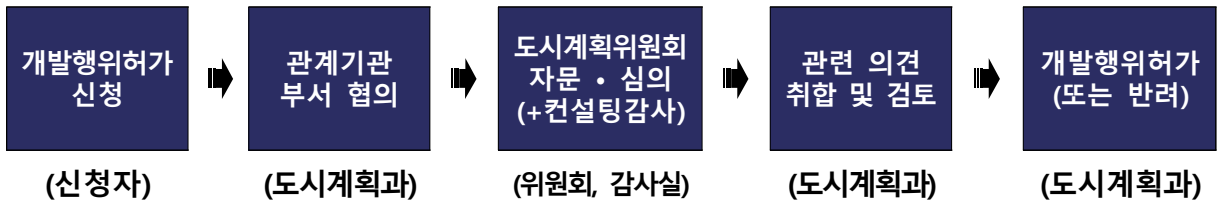
- 사업대상 : 관내 난개발 발생 예상지역 5개소
- 내 용 : 난개발 발생 예상지역에 대하여 개발행위허가 시 전문가 (기관) 의견 수렴 등 제도적 보완장치 마련
- 소요예산 : 비예산
- 대상지 현황

구분	대 상 지 (5개소)				
위 치	옥련동 산3 일원 (舊 옥련공원 일원)	옥련동 348-153 일원 (벽산빌리지 일원)	동춘동 산14-1 일원 (흥륜사 일원)	동춘동 산68-1 일원 (푸른송도배수지 일원)	동춘동 산5-2 일원 (다누리체육센터 일원)
면 적	약 46,000㎡	약 8,600㎡	약 78,000㎡	약 61,000㎡	약 15,300㎡
도시 계획	재종일반주거지역 보전산지	보전녹지지역, 고도지구	자연녹지지역, 보전녹지지역 등	자연녹지지역, 보전산지	자연녹지지역, 보전산지



## □ 고려(쟁점)사항

- (문 제 점) 체계적·계획적 관리가 필요한 난개발 우려 지역 내 건축 등 개발행위를 위한 문의·신청 등이 지속적으로 접수되고 있는 실정임  
⇒ **자연경관 및 산림 훼손 등 무분별한 개발행위 규제·제재 수단 미흡**
- \*\* (기 훼손지역) 청학동 산지 및 옥련동 벽산빌리지 단독주택 부지 등 훼손
- (대 책) 도시지역 내 난개발 방지를 위해 제도적 보완 장치 필요
  - 시간적·공간적 훼손 등에 대해 개발행위에 대한 전문가 의견 등 반영 필요
  - 개발행위허가 시 우리 구 도시계획위원회 자문 및 사전 컨설팅감사 이행 등으로 현황에 맞는 개발계획(안)으로 개발행위허가 처리



## ○ 관련근거

- ※ 「인천광역시 도시계획 조례」 제20조(개발행위허가의 기준)  
제3항. 허가권자가 공익상 필요하다고 인정하는 경우에는 해당 도시계획위원회의 심의를 거쳐 토지의 형질변경이나 토석채취의 허가를 할 수 있다.
- ※ 「인천광역시 사전 컨설팅감사 운영에 관한 규칙」 제7조(사전 컨설팅감사의 대상)  
제1호. 업무 추진 시 절차위반 등 논란의 소지가 예상되는 경우  
제3호. 관련 법령 등의 불명확한 해석으로 적용에 어려움이 있는 경우  
제4호. 그 밖에 사전 컨설팅감사가 필요한 경우

## □ 2024년도 추진계획

- 2024. 1.~12. : 난개발 발생 예상지 개발행위 관련 기준 수립 및 적용

### 3

## 연수역 북측 일원 간판개선사업

### □ 사업개요

- 사업위치 : 연수동 643번지 일원
- 사업규모 : 157개 업소 노후간판 교체
- 소요예산 : 600백만원(시비 50%, 구비 50%)
  - \* 업소 당 공사비 약 200~400만원 (업소 당 자기부담금 10% 부과)

### □ 추진경과

- 2023. 1. ~ 6. : 각 업소별 사전 동의
- 2023. 7. : 보조 사업비(3억원) 신청(區 → 市)
- 2023.12. : 사업비 교부(시비 3억원) 결정 통보(市 → 區)

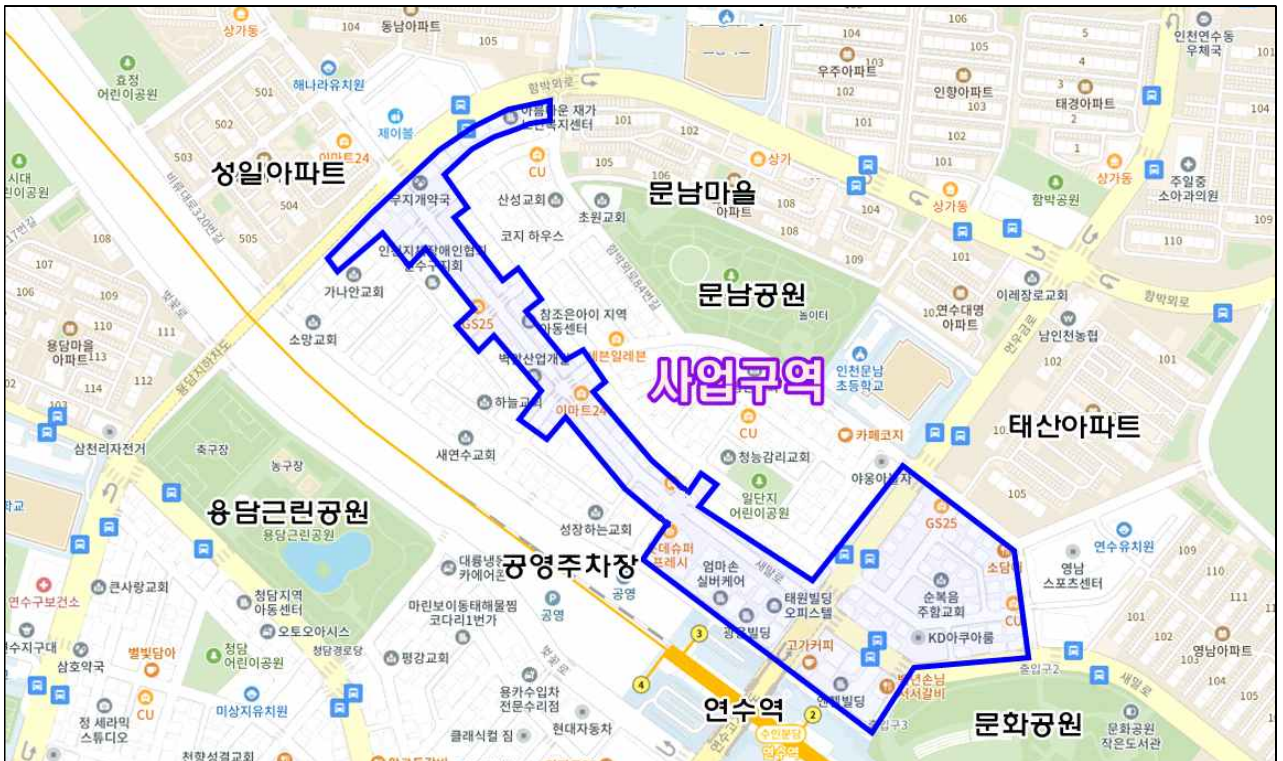
### □ 고려(쟁점)사항

- 문제점
  - 착공 이후 변경요인(이전·폐업, 신규 신청 등) 수시 발생
  - 업소주의 잦은 디자인 변경 요구
  - 간판설치 규정에 대한 업소주의 이해부족으로 설치 후 불만 발생 (크기, 밝기 등)
- 대책
  - 디자인 설계와 시공을 동시 진행하여 변경 요인에 효율적으로 대처하고 사업에 대한 만족도를 향상
  - \* [기존] 공개경쟁 입찰 → [변경] 협상에 의한 계약(제안서 평가)

## □ 2024년도 추진계획

- 2024. 1. : 일상감사 및 계약심사, 제안서 평가위원 모집 공고
- 2024. 2. : 제안서 평가위원회 개최
- 2024. 3. : 계약체결 및 사업 착수
- 2024. 5. : 중간보고회 개최
- 2024. 6. : 區옥외광고심의위원회(자문)
- 2024. 8. : 사업 준공
- 2024. 9. : 간판 정비 시범구역 지정(고시)

## □ 위치도



## 도시개발사업 효율적 관리 및 추진

### ① 동춘1구역 도시개발사업

- 위 치 : 동춘동 752-4번지 일원
- 면적 / 인구계획 : 407,913m<sup>2</sup>(123,394坪) / 8,300인(3,293세대)
- 사 업 비 : 1,066억원
- 추진실적 : 기반시설공사 추진(공정률 : 100%)  
실시계획(변경)인가 고시 (2023.7.3.)
- 향후계획 : 공공시설 관리권 이관 절차 진행

### ② 송도역세권구역 도시개발사업

- 위 치 : 옥련동 104번지 일원
- 면적 / 인구계획 : 289,976m<sup>2</sup>(87,718坪) / 8,921인(3,539세대)
- 사 업 비 : 2,198억원
- 추진실적 : 기반시설공사 추진(공정률 : 43%)  
개발계획 수립(변경) 및 실시계획(변경)인가 고시 (2023.11.26.)
- 향후계획 : 기반시설공사 (도로 3.342km, 공원 7개소, 녹지 5개소 등) 추진 등

### ③ 송도 대우자동차판매(주)부지 도시개발사업

- 위 치 : 옥련동·동춘동 일원
- 면적 / 인구계획 : 538,600m<sup>2</sup>(162,927坪) / 10,193인(3,920세대)
- 사 업 비 : 12,902억원
- 추진실적 : 개발계획 수립(변경) 신청에 따른 절차 이행 (2023.3.30.~현재)
- 향후계획 : 개발계획 수립(변경) 및 실시계획(변경) 협의 및 고시

## 인천 구월2공공주택지구 조성사업

---

- 위 치 : 선학동 일원 (447,608m<sup>2</sup>)
- 총사업비 : 약 30,000억원
- 추진실적 : 구월2 공공주택지구 지정 및 지정도면 등 고시 알림
- 향후계획 : 2024. 상반기 : 보상절차(협의 등) 추진 (인천도시공사)  
2024. 하반기 ~ 2025. 상반기 : 손실보상 및 대토보상 실시 (인천도시공사)

## 폭 넓고 체계적인 도시학교 운영

---

- 대 상 : 인천대·유타대 재학 중인 학생
- 총사업비 : 비예산
- 추진실적 : 도시분야 재학중인 대학생 대상 특강 및 현장견학  
- 2023년도 만족도 설문 결과 : 만족이상 평균 **93.18%**
- 향후계획 : 2024. 하반기 : 관내 대학교(인천대·유타대) 학생 대상 현장학습 운영  
- 다양한 현장 방문으로 자세한 개발사업과 배경 교육 제공

## 현수막 지정게시대 드론[Drone] 활용 안전점검

---

- 대 상 : 연수구 현수막 지정게시대(6단형) 53개소
- 총사업비 : 비예산
- 사업내용 : 현수막 지정게시대(높이 7m) 상단부 드론 활용 안전점검  
- 드론 보유 기관과의 협업(연수구시설안전관리공단)  
- 상시 점검(분기별), 및 수시 점검(풍수해 등) 실시

## 개학기 학교 주변 불법광고물 일제 정비

---

- 대 상 : 연수구 41개 학교(원도심)
- 총사업비 : 비예산
- 사업내용 : 연 2회(3월, 9월) 개학기 학교 주변 불법광고물 일제 정비
  - 통학로 주변 불법광고물 집중 단속 실시
  - 불법광고물 근절 캠페인 등 홍보활동 병행

## 불법유동광고물 수거보상제

---

- 대 상 : 수거보상제 활동가
- 규 모 : 연수구 관내(송도동 포함)
- 사업비 : 20,000천원(시비 50%, 구비 50%)
- 사업내용 : 수거활동가를 통한 불법유동광고물 정비
  - 불법유동광고물 사각지대 단속 및 정비

## 자동경고발신시스템 운영

---

- 대 상 : 관내 불법유동광고물(현수막, 전단지, 벽보, 명함 등)
- 규 모 : 연수구 관내(송도동 포함)
- 총사업비 : 7,920천원(구비 100%, 옥외광고발전기금)
- 사업내용 : 불법광고물에 표시된 전화번호 대상으로 계도전화 발신
  - 불법영업 차단 및 자진 철거 유도
  - 설정된 시간 간격에 따라 위반 사실 및 처벌내용 고지

## 불법유동광고물 단속 및 정비용역 시행

---

- 대 상 : 관내 불법유동광고물(현수막, 전단지, 벽보, 명함 등)
- 규 모 : 연수구 관내(원도심)
- 총사업비 : 101,370천원(구비 100%)
- 사업내용 : 정비용역을 통한 불법유동광고물 상시 정비

## 경관시설물 유지관리

---

- 대 상 : 관내 경관사업지 27개소
- 총사업비 : 79,300천원
- 사업내용 : 경관사업지 유지관리 및 공공요금 지출
  - 경관시설물 및 수경시설 유지관리
  - 공공요금(전기, 통신, 수도) 지출



# 청 소 행 정 과

1.	일반현황 .....	91
2.	2023 주요성과 .....	93
3.	2024 비전 및 핵심전략 .....	94
4.	2024 주요업무 및 현안사항 .....	95
5.	2024 지속사업(서면보고) .....	100



# 1

## 일반현황

### □ 조 직



### □ 예 산

(단위 : 백만원)

2024년도 예산액	2023년도 예산액	증감	%	비고
29,951	30,382	△431	△1.4	일반회계 (본예산기준)
1,823	1,782	41	2.3	폐기물처리 시설 설치 특별회계 (본예산기준)

### □ 위원회 현황

위원회명	설치근거	임기	위원장	구성인원
음식물류 폐기물 발생억제 성과 평가위원회	폐기물관리법 14조의3 (음식물류 폐기물 발생억제 계획의 수립 등)	2년	도시관리국장	12명 (당연직 4, 위촉직 8)
생활계 유해폐기물 평가위원회	생활계 유해폐기물 처리계획 수립 및 평가 등에 관한지침 [환경부고시] 제7조	2년	위촉위원 중 호선	6명 (위촉직 6)

### □ 청소장비 현황

(단위 : 대 / 2024. 1. 1.기준)

계	진공청소차	살수차	덤프	집게차	스키드로더
12	5	2	2	2	1

□ 폐기물 업체(소) · 지정판매소 현황

○ 폐기물 처리업체

(단위 : 개소 / 2024. 1. 1.기준)

계	생활		사업장		건설폐기물
	수집·운반	중간처리	비배출시설계	배출시설계	
39	7	1	10	17	4

○ 사업장폐기물 배출업소

(단위 : 개소 / 2024. 1. 1.기준)

계	사업장폐기물			지정폐기물								
	소계	건설	일반	소계	의료폐기물		기타	소계	일반	소량배출		
					병·의원					차량정비	세탁	세차
610	137	124	13	271	234	37	202	9	86	78	29	

○ 1회용품 사용규제 대상 업소

(단위 : 개소 / 2023. 7. 1.기준)

계	식품접객업	집단급식소	목욕장업	대규모점포	종합소매업, 기타도소매업	즉석판매제조·가공업, 식품제조·가공업	체육시설
6,277	5,385	320	22	11	1,820	57	3

○ 음식물류 폐기물 다량배출사업장 대상 업소

(단위 : 개소 / 2024. 1. 1.기준)

계	일반음식점	휴게음식점	집단급식소	대규모점포	관광·숙박업소
421	225	16	167	5	8

○ 종량제봉투 지정판매소

(단위 : 개소 / 2024. 1. 1.기준)

계	옥련1	옥련2	선학	연수1	연수2	연수3	청학	동춘1	동춘2	동춘3	송도1	송도2	송도3	송도4	송도5
615	55	23	34	77	43	18	66	27	24	19	90	57	38	33	11

○ 대형폐기물스티커 지정판매소

(단위 : 개소 / 2024. 1. 1.기준)

계	옥련1	옥련2	선학	연수1	연수2	연수3	청학	동춘1	동춘2	동춘3	송도1	송도2	송도3	송도4	송도5
254	17	6	12	27	11	6	24	13	8	6	26	36	26	26	10

### □ 자원순환교육 실시

- 찾아가는 1일 자원순환교실 운영 : 38개소, 3,021명 참여
- 어린이 자원순환 공연 실시 : 총 6회, 2천여명 관람
- 자원순환 홍보영상 제작 : 총 2편(어린이용, 어른용) 제작·배포

### □ 생활폐기물 감량화 사업

- 낙엽 T/F 운영
  - 송도소각장 반입량 491.29톤 감량, 예산 19,426천원 절감
- 대형폐기물 임시적환장 확장
  - 폐기물의 안정적인 처리 및 감량과 예산 절감 도모
  - ⇒ 2022년 대비 1인당 생활폐기물 발생량 1.5% 감량

### □ 음식물류 폐기물 감량화 사업

- 가정용 감량기 보급 지원사업 추진
  - 1,021대, 299,958천원 지원, 126톤/년 감량 효과
- RFID기반 음식물류 폐기물 종량기기 확대 설치 및 노후장비 교체
  - (확대 설치) 2개소, 2대
  - (노후장비 교체) 8개 단지, 133대
- 공동주택 음식물류 폐기물 감량 경진대회
  - 110개 단지 참여, 4.6% 감량

## 비 전

## 깨끗하고 쾌적한 도시환경 조성

## 핵심전략

자원순환팀	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 생활폐기물 적정 배출 유도 및 생활폐기물의 체계적·안정적 처리를 통한 쾌적한 도시환경 유지</li> </ul>
클린연수팀	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 취약지역 집중계도 및 단속을 통한 주민인식 개선</li> <li>○ 깨끗한 도로청소 실시로 청결한 도시이미지 구축</li> </ul>
음식물자원화팀	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 음식물류 폐기물 감량화 사업을 통한 발생지 자체 감량 유도</li> <li>○ 음식물류 폐기물의 올바른 배출문화 정착을 통한 친환경도시 실현</li> </ul>
재활용팀	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 맞춤형 교육으로 자원순환 인식 확립</li> <li>○ 구민 참여 자원순환도시 조성</li> </ul>
폐기물관리팀	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 사업장폐기물 안심관리 및 순환경제 구현</li> </ul>

## 4

## 2024 주요업무 및 현안사항

연번	사 업 명	구분
1	폐기물 임시적환장 확장 운영	핵심
2	자원순환교실 실시	핵심

# 1

## 폐기물 임시적환장 확장 운영

### □ 사업개요

- 사업위치 : 동춘동 948-1
- 면 적 : 약 1,954m<sup>2</sup>
- 소요예산 : 5,600천원
- 사업내용
  - 관내 대형폐기물 선별·보관장 활용
  - 재활용자원 수집 및 판매: 캔, 페트병 등 판매·세입 처리
  - 생활계 유해폐기물(페인트, 농약 등) 보관·처리

### □ 추진경과

- 쓰레기 임시적환장 확장공사 시행 : 2023. 9. 13. ~ 2023. 12. 4.
- 적환장 내 계근대 설치 : 2023. 11. 10. ~
- 폐매트리스 재사용 업무협약 체결 : 2023. 12. 22.

### □ 2024년도 추진계획

- 관내 대형폐기물 선별·보관장 활용 : 2024. 1월 ~
- 폐매트리스 재사용 : 2024. 1월 ~
  - 적환장에서 대형폐기물 중 매트리스 선별
  - 한국중고자동차수출조합에 반출 → 수출 시 완충재로 재사용
- 캔, 페트병 등 재활용자원 수집 및 판매
  - 자원순환가게 확대 운영(6개 → 16개) : 2024. 2월 ~
    - 노인인력개발센터 인력을 활용해 전체 동으로 확대
    - 자원순환가게에서 알루미늄·철 캔, 페트병 등 종량제봉투, 휴지 등으로 현물교환



- 폐기물수집 · 운반 업체가 수거해서 적환장으로 운반
- 재활용자원 판매 : 2024. 2월
  - 적환장으로 모은 폐자원을 재활용업체에 판매
  - 성상별 시세 반영하여 판매 → 세외수입 처리
- 생활계유해폐기물 보관 · 처리
  - 페인트, 농약 등 보관용기 구입 : 2024. 1월
  - 페인트, 농약 등 분리배출 및 처리 : 분기별

## □ 고려(쟁점)사항

- 반입협력금제도 시행 시(2024. 12. 28.) 생활폐기물을 타 지자체 업체에서 처리할 경우, 처리비의 100%를 추가 부담해야 함
- 사업장폐기물로 처리할 경우, 부가세(10%)를 부담해야 하지만 반입협력금보다 저렴하기에 2025년부터는 사업장폐기물로 신고
- 다만, 사업장폐기물로 신고하기 위해서는 선별, 분쇄 등의 추가 처리단계를 거쳐야 하므로, 굴삭기 등의 장비 도입 고려

## 2

## 자원순환교육 실시

### □ 사업개요

- 대 상 : 관내 초등학교 1학년 및 연수구민
- 내 용
  - 어린이 분리배출 인식 개선을 위하여 기관을 방문하여 “찾아가는 자원순환교실” 운영
  - 어린이 자원순환 공연 실시
  - 자원순환 홍보영상 배포
- 사 업 비 : 59,000천원(시비 47,000천원, 구비 12,000천원)
  - ※ 시비 중 일부(35,000천원) 추후 교부 예정

### □ 추진실적

- 찾아가는 자원순환교실 운영
  - 운영기간 : 2023. 8. 28. ~ 10. 31.
  - 참여기관 : 38개소(초등학교 13, 어린이집·유치원 25) 3,021명
- 어린이 자원순환 공연 실시
  - 관람대상 : 어린이 가정 및 유아 교육기관
  - 공연내용 : 자원순환 관련 주제의 샌드아트 및 인형극
  - 추진실적 : 총 6회, 2천여명 관람
- 자원순환 홍보영상 제작
  - 제작규모 : 총 2편(어린이용, 어른용)
  - 영상주제 : 생활 속 올바른 분리배출 방법
  - 연수구 유튜브 채널 영상 게시 및 청내 영상매체 송출

## □ 고려(쟁점)사항

- 관내 초등학교 1학년 전체에 일괄적인 교육 실시 필요  
(문제점)
  - 기존 운영방식: 참여 희망 기관 신청서 접수
  - 인천광역시교육청 및 동부교육지원청에 2024년 정식 학사일정으로 ‘연수구 자원순환교육’ 포함 요청하였으나, 학교별 교육과정 선택 자율 문제로 어려움 호소
- (대 책)
  - 학교별 개별 공문 발송 및 참여 독려를 통해 관내 초등학교 1학년 전체가 교육 이수할 수 있도록 유도

## □ 2024년도 추진계획

- 사업계획 수립 ..... 2024. 2월
- 교육 대행업체 선정 및 프로그램 개발 ..... 2024. 3월
  - 교육자료 개발
  - 강사 교육 및 수업 시연, 워크숍 진행 등
- 참여 희망 초등학교 신청서 접수 및 일정 조율 ..... 2024. 4월
  - 교육대상 : 1학년(관내 초등학교 33개소, 약 180학급)
  - 추진일정 사전 알림(공문 발송) 등을 통하여 관내 전체 초등학교 참여 독려
- 찾아가는 자원순환교실 운영 ..... 2024. 6 ~ 10월
- 어린이 자원순환 공연 실시 ..... 2024. 6월
  - 관람대상 : 관내 어린이집 및 유치원
- 자원순환 홍보영상 게시 및 배포 ..... 연중
  - 관내 교육기관(어린이집·유치원 및 학교)에 어린이용 영상 배포
  - 구청사 승강기 등 영상매체 활용 및 직원교육 사전영상 등으로 영상 활용

## 생활폐기물 안정적 처리

- 대 상 : 생활폐기물 처리 업체 등
- 총사업비 : 19,909백만원
- 사업내용 : 생활폐기물의 안정적이고 효율적인 처리
  - 종량제봉투 및 대형폐기물 스티커 관리
  - 생활음식물류폐기물 및 재활용가능자원 수집·운반·처분
  - 대형 및 가정사업계폐기물 수집·운반·처분
  - 폐토사 및 혼합폐기물 운반·처분

## 무단투기 근절로 깨끗한 생활환경 조성

- 대 상 : 관내 무단투기 상습 발생지역
- 총사업비 : 284백만원
- 사업내용 : 주민 환경의식 고취 및 무단투기 심리 차단
  - 무단투기 금지 관련 계도 및 홍보
  - 무단투기 CCTV 운영 및 구역별 집중 단속
  - 폐기물관리법 위반 과태료 부과 및 체납 관리

## 음식물류 폐기물 감량 및 체계적 관리

- 대 상 : 연수구민, 다량배출사업장
- 총사업비 : 2,046백만원(시비 1,821백만원, 225백만원)
- 사업내용 : 음식물류 폐기물 적정 처리 및 감량
  - 음식물류 폐기물 감량을 위한 올바른 분리배출 방법 홍보
  - 다량배출사업장 지도·점검을 통한 적정 처리 관리
  - 가정용 감량기 보급 및 대형감량기 설치 확대

## 연수구 자원순환가게 운영

- 대 상 : 연수구민
- 총사업비 : 239백만원(시비 119.5백만원, 구비 119.5백만원)
- 사업내용 : 재활용품 유가보상제 도입
  - 구민 참여 자원순환 도시 조성
  - 고품질 재활용 가능자원의 회수율 제고
- 변동사항 : 폐건전지·종이팩 교환창구와 통합 확대 운영  
(대형마트 및 동 행정복지센터 총 16개소)

## 사업장폐기물의 체계적 관리

- 대 상 : 관내 폐기물처리업체, 폐기물 배출업소(사업장, 지정, 건설) 등  
2023. 12. 기준 참고

합계	폐기물처리업	사업장폐기물		지정폐기물			고형연료
		건설	일반	사업장	의료	소량	
626	32	108	13	10	262	199	2

- 총사업비 : 4백만원(전액 구비)
- 사업내용 : 사업장폐기물 배출단계에서부터 지도·감독 강화
  - 폐기물 처리계획서 등 허가/신고 수리
  - 폐기물처리업체 및 배출업소(사업장·지정·건설) 지도·점검, 행정처분 등
  - 불법폐기물 관련 민원 처리
- 변동사항 : 2023. 5. 31. 개정된 폐기물 처리 담당자 법정교육 안내
  - 폐기물 처리 담당자 법정교육의 최초교육과 정기교육의 기간 변경  
(변경 전 최초교육: 1년 6개월 이내, 정기교육: 해당없음)  
(변경 후 최초교육: 1년 이내, 정기교육: 3년마다)

## 건설폐기물 배출 사업장 환경교육 실시

- 대 상 : 관내 건설폐기물 배출사업장
- 총사업비 : 비예산
- 사업내용 : 전문강사 초빙 대면교육
  - 건설폐기물의 적정 배출, 보관방법 등 관련규정 준수사항
  - 「건설폐기물의 재활용촉진에 관한 법률」 주요 위반 사례 및 관리방안
  - 올바른시스템(폐기물 관리 전자시스템) 이용 방법
- 변동사항 : 교육횟수 2회 → 1회
  - 2023년 1차교육 대비 2차 교육의 참석률 저조로 연 1회 집중 교육을 통한 교육의 효율성 증대 고려



# 환 경 보 전 과

1.	일반현황 .....	105
2.	2023 주요성과 .....	106
3.	2024 비전 및 핵심전략 .....	107
4.	2024 주요업무 및 현안사항 .....	108
5.	2024 지속사업(서면보고) .....	113

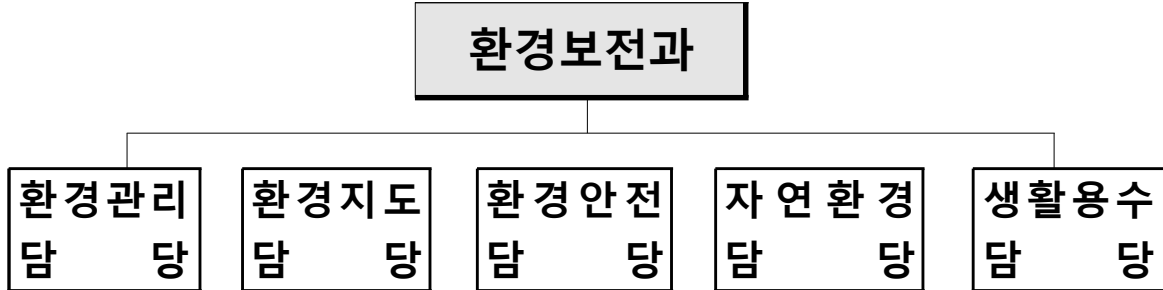




# 1

## 일반현황

### 조직



### 예산

(단위 : 백만원)

2024년도 예산액	2023년도 예산액	증감	%	비고
3,185	1,707	1,478	86	본예산 기준

### 위원회 현황

위원회명	설치근거	임기	위원장	구성 인원	여성 위원 비율(%)
연수구 습지보호지역 관리위원회	인천광역시 연수구 습지보호지역 관리 위원회 구성 및 운영에 관한 조례	3년	부구청장	당연직:4명 위촉직:8명	16.6%

## □ 도심 미세먼지 감소 관리 강화 및 사전 환경측정 모니터링

- 최신장비(드론 등) 활용 비산먼지 발생사업장 지도점검 : 분기별 1회
- 1사1도로 클린제 운영 강화
  - 총 23개사 참여(원도심 확대), 도로먼지 집중저감의 날 운영
- 건설공사장 미세먼지 사전 측정·관리 : 61개소
- 건설공사장 미세먼지 감시시스템 구축 운영 : 9개소
- 도로재비산먼지 집중관리도로 확대 지정 및 관리 강화 : 9.8km
- 환경오염물질 배출사업장 행정처분 63건, 과태료 33,592천원 부과

## □ 승기천 관리권 일원화를 통한 생태·환경 개선

- 승기천 관리권 일원화 완료 : 2023. 02. 27.
- 승기천 긴급안정화 사업 예산 확보 : 2,000백만원(2023. 5월, 전액 시비)
- 승기천 내 재난안전 시스템 설치, 취약지역 수질 개선사업, 안내판 일제 정비 등 추진
- 승기천 긴급안정화 사업 추진
  - ※ 잔디광장 2개소 설치, 화장실 3개소 및 가로등(1km) 추가 설치 등
- 승기천 물사랑 음악회 (2023. 05. 26. 400명) 및 승기천 환경사랑 걷기대회(2023. 10. 28. 800명) 개최
- 승기천 관리권 조정 이후 만족도 조사 결과 긍정적 답변 95% 달성
  - ※ 2023. 10. 28.(토) 승기천 환경사랑 걷기대회 참가자 대상 조사

## 비 전

안전하고 쾌적한 생활환경 조성

## 핵심전략

환경관리팀	○ 친환경생활 확산을 통한 쾌적한 환경 조성
환경지도팀	○ 쾌적하고 정온한 연수구 생활환경 조성
환경안전팀	○ 환경유해인자 안전관리 강화 ○ 탄소중립 및 기후적응 활성화
자연환경팀	○ 환경과 문화가 흐르는 명품 승기천 조성 ○ 생태계가 살아 숨쉬는 청정 자연환경 조성
생활용수팀	○ 생활용수 관리를 통한 쾌적한 생활환경 조성

## 4

## 2024 주요업무 및 현안사항

연번	사 업 명	구분
1	도심 속 생태하천 승기천 관리	핵심
2	가스열펌프(GHP) 배출가스 저감장치 부착 지원사업	신규
3	환경과 문화가 흐르는 승기천 With Family 사업	신규

# 1

## 도심 속 생태하천 승기천 관리

### □ 사업개요

- 대 상 : 승기천 6.2km
- 내 용 : 승기천 관리 일원화에 따른 체계적 하천 유지관리
  - 승기천 수질·악취 개선 사업
  - 승기천 안전관리 강화
  - 승기천 시설물 및 생태환경 유지관리
  - 승기천 주민 참여 활성화 프로그램 운영
  - 승기천 긴급안정화 사업 2단계 추진
- 사 업 비 : 2,411,303천원(시비 2,327,953천원, 구비83,350천원)

### □ 추진실적

- 승기천 관리권 일원화 완료 : 2023. 2월
- 승기천 이용주민 설문조사 실시 (1,076명 참여) : 2023. 3월
- 승기천 긴급안정화 사업 예산 확보(2,000백만원, 전액시비) : 2023. 5월
- 승기천 물사랑 음악회 개최 : 2023. 5. 26.
- 승기천 긴급안정화 1단계 사업 추진 : 2023. 8 ~ 12월
  - ※ 잔디광장 9,700㎡, 잔디스탠드 300m, 보행교 1개소, 화장실 3개소, 가로등 설치(1km)
- 승기천 풍수해 안전 시스템 구축 : 2023. 8 ~ 9월
- 승기천 안내판 일제 정비 : 2023. 10월
- 승기천 환경사랑 걷기대회 : 2023. 10. 28.
- 승기천 일원 수질·악취 개선 사업 : 2023. 10 ~ 11월
- 2024년 승기천 시비보조금 확보(2,300백만원, 전액시비) : 2023. 12월
  - \* 인천시 승기천 지역맞춤형 통합하천사업 실시설계 용역 : 2023. 12월

### □ 고려(쟁점)사항

- 인천시 승기천 지역맞춤형 통합하천사업 추진 시 연수구 참여 및 의견 반영 필요
  - ※ 수질개선 (유지용수 개선, 우수토구 정비 등) 대책 강화

## □ 2024년도 추진계획

### ○ 승기천 수질·악취 개선 사업

- 승기천 하상 정비 : 3 ~ 6월

※ 퇴적 오니 준설, 하상 부유·방치 폐기물 제거, 하상 돌 이끼·오니 청소 제거

- 승기천 차집찬넬 정비 : 3 ~ 10월

### ○ 승기천 안전관리 강화

- 승기천 풍수해 안전·감시시스템 운영: 연중

- 승기천 진입로 안전 차단 시설 확대 운영 : 3 ~ 10월

- 하천 제방 및 시설물 안전 합동점검 실시 : 4 ~ 11월

### ○ 승기천 시설물 및 생태환경 유지관리

- 승기천 시설물(목교, 데크, 자전거도로 등) 유지관리 : 연중

- 승기천 전구간 청소 및 화장실 위생관리 : 연중

- 승기천 제초 등 녹지대 유지관리 및 계절별 꽃길 조성 : 연중

### ○ 승기천 주민 참여 활성화 프로그램 운영

- 승기천 모니터링단 운영 : 연중

- 환경사랑 걷기대회, 물사랑 음악회, 생태문화 탐방교실 등 추진

- 환경과 문화가 흐르는 승기천 With Family 사업 : 연중

### ○ 승기천 긴급안정화 사업 2단계 추진

- 사업내용 : 잔디광장, 관찰데크, 수변 산책로 조성 등 (1,500백만원)

- 실시설계 용역 : 1 ~ 4월

- 사업 실시 : 5 ~ 10월

## □ 기대효과

- 승기천 하상에 대한 대대적 정비를 통한 악취·수질 개선 및 안전 관리 강화로 주민이 안심하고 이용할 수 있는 청정 힐링 공간 조성

- 승기천 내 잔디광장 확대 및 이를 활용한 다양한 프로그램 운영으로 환경과 문화가 흐르는 가족 친화 생태하천 조성

## 관 련 사 진 (승기천 긴급안정화 사업)



위치도



현황사진

## 2

# 가스열펌프(GHP) 배출가스 저감장치 부착 지원사업

### □ 사업개요

- 사업대상 : '22.12.31 이전 가스열펌프 설치하여 운영 중인 시설
  - 가스열펌프(GHP) : 전기모터 대신 도시가스사용 엔진을 이용해 냉동사이클의 압축기(에어컨 실외기)를 구동하는 냉난방기
  - 가스열펌프 배출저감장치 : 자동차에서 활용되는 삼원촉매 부착을 통한 배출가스 저감
- 사업내용 : 가스열펌프 배출가스 저감장치 부착비 90% 지원
- 소요예산 : 126,000천원(국비 70,000천원, 시비 28,000천원, 구비 28,000천원)
  - GHP 1대당 보조금 예상액 (단위: 천원)

장치구분	계	국비	지방비	자기부담금
GHP	3,500	1,750	1,400	350

### □ 추진경과

- '23.1.1. : 대기환경보전법 개정에 따라 가스열펌프 대기배출시설 편입
  - 법 시행 전 설치 된 가스열펌프 편입 유예 : '24.12.31.까지
  - 설치 기한 내 저감장치 부착 미 이행 시 고발 조치 예정

### □ 2024년도 추진계획

- GHP 배출가스 저감장치 부착 지원사업 신청 공고 ..... 3월 중
- 지원사업 신청 접수 및 선정 ..... 4~5월 중
- 저감장치 설치 완료 확인 및 보조금 교부 ..... 6~10월 중



### 3

## 환경과 문화가 흐르는 승기천 With Family 사업

### 사업개요

- 대 상 : 연수구민
- 내 용
  - 새롭게 탄생한 승기천과 연계한 다양한 프로그램 운영
  - 가족·연인과 함께 더욱 즐겨 찾는 명품 하천 조성
- 사 업 비 : 42,400천원(전액 구비)

### 추진경과

- 승기천 관리권 일원화 완료 : 2023. 2월
- 승기천 잔디광장 및 공연장 설치 : 2023. 8 ~ 12월

### 2024년도 추진계획

- 승기천 투어와 환경정화를 연계한 “줍깅 투어” : 5 ~ 10월
- 승기천 물사랑 환경 음악회 개최 : 5월
- 가족과 함께하는 “영화가 흐르는 승기천의 밤” : 5월, 9월
- 달무리 승기천 야간 산책 : 9 ~ 10월
- 승기천 버스킹 공연 실시 : 5 ~ 9월
- 승기천 명소(8경) 선정 공모전 : 10월

### 기대효과

- 승기천을 주민들이 체험하고 즐기는 문화공간으로 변화시켜 주민 방문 확대 및 아름답게 변화한 승기천을 더욱 알리는 계기 마련
- 환경보호, 기후변화 등 다양한 프로그램 운영을 통해 승기천 관심도 제고 및 환경과 문화가 어우러지는 가족 친화 생태하천 조성

## 환경개선부담금 부과·징수

- 대 상 : 자동차관리법상 등록 경유자동차(유로5·6, 저공해차량 등 제외)
- 총사업비 : 63.6백만원
- 사업내용 : 환경개선부담금 정기분 부과 및 연중 체납관리
  - 2024년 연납분, 정기분, 독촉 및 체납분, 압류예고, 압류 고지
  - 가산금 부과, 납부 독촉 및 (대체)압류 등록 등 연중 체납관리
  - 소멸시효 완성·무재산 등 징수 불가능한 체납액 결손처분

## 환경역량강화 교육 및 프로그램 운영

- 대 상 : 연수구민
- 총사업비 : 6.5백만원
- 사업내용 : 참여형 환경교육 프로그램 운영
  - 어린이 환경 사랑 그림 그리기 공모전 및 전시회 운영
  - 어린이 환경교육 뮤지컬 공연
  - 어린이 도전 환경골든벨 운영

## 환경오염물질 배출원 체계적 관리

- 대 상 : 환경오염물질 배출사업장
- 총사업비 : 204백만원
- 사업내용 : 환경오염물질 배출원 관리
  - 환경오염물질 배출사업장 지도·점검 및 생활환경(소음, 진동 등) 민원 처리
  - 민간환경감시단 및 미세먼지 불법배출 민간 점검원 운영
  - 환경오염종합상황실 운영 및 환경오염사고 대비 방제훈련 실시
  - 다중이용시설, 신축공동주택 실내공기질 관리 등

## 환경유해인자 안전관리 강화

---

- 위 치 : 연수구 전 지역
- 총사업비 : 131백만원(국비 59, 시비 36, 구비 36)
- 사업내용 : 환경유해인자로부터 안전한 생활환경 조성 및 주민 건강보호
  - 석면 안전관리 및 석면피해구제급여 지급
  - 가정용 저녹스 보일러 설치 지원
  - 자동차 배출가스 및 공회전 제한 단속
  - 화학물질 안전관리 및 화학사고 대피장소 지정

## 탄소중립 및 기후적응 활성화

---

- 대 상 : 연수구 전 지역
- 총사업비 : 263백만원(국비 86, 시비 51, 구비 126)
- 사업내용 : 탄소중립 생활 실천 및 자발적 기후행동 확산
  - 공공부문 온실가스 목표관리 이행
  - 탄소중립포인트제(에너지, 자동차) 운영
  - 탄소중립 생활 실천의 날 행사 개최
  - 탄소중립 녹색생활 관련 교육 홍보

## 먹는물 공동시설(약수터) 유지·관리

---

- 대 상 : 관내 지정약수터 4개소 (병풍바위, 포망골, 호불사, 청학사)
- 총사업비 : 5.7백만원
- 사업내용 : 약수터 수질검사 및 약수터 시설 유지 관리
  - 약수 수질검사 실시(매월)
  - 수질 관리를 위한 살균장치 관리
  - 약수터 시설 환경정비 실시

## 송도갯벌 습지보호지역 관리

---

- 대 상 : 송도동 일원 습지 6.11km<sup>2</sup>
- 총사업비 : 58백만원
- 사업내용 : 지속가능 습지보전을 위한 홍보 및 정화
  - 습지보전 의식 증진을 위한 홍보 및 교육
  - 폐기물 처리를 통한 습지의 지속가능성 도모
  - 습지 전문가 및 지역 주민 의견 수렴을 통한 사업 추진

## 취약시설 절수설비 보급사업

---

- 대 상 : 사회복지시설 6개소
- 총사업비 : 10백만원
- 사업내용 : 사회복지시설 등 취약시설에 대한 절수설비 보급 사업을 통한 물 수요관리

## 공중화장실 유지관리

---

- 대 상 : 공중화장실 및 중점개방화장실 8개소
- 총사업비 : 34백만원
- 사업내용 : 쾌적하고 깨끗한 공중화장실 관리·점검 및 중점개방화장실 지원
  - 공중화장실 보수 및 유지 관리
  - 중점개방화장실 관리용품 지원
  - 공중화장실 정기·수시 점검

## 오수 및 단독정화조 청소 관리

---

- 대 상 : 개인하수처리시설(정화조, 오수처리시설)
- 총사업비 : 3.4백만원
- 사업내용 : 개인하수처리시설 청소 안내
  - 개인하수처리시설 청소 홍보
  - 개인하수처리시설 청소안내문 발송
  - 개인하수처리시설 지도·점검

# 공 원 녹 지 과

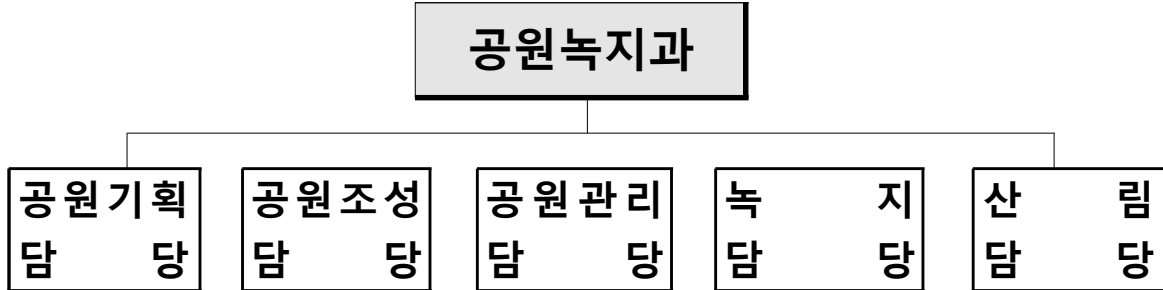
1.	일반현황 .....	119
2.	2023 주요성과 .....	121
3.	2024 비전 및 핵심전략 .....	123
4.	2024 주요업무 및 현안사항 .....	124
5.	2024 지속사업(서면보고) .....	140



# 1

## 일반현황

### 조 직



### 예 산

(단위 : 백만원)

2024년도 예산액	2023년도 예산액	증감	%	비고
16,564	9,564	7,000	73	본예산 기준

### 공원 현황

구 분	계		연 수		송 도	
	개 소	면적(m <sup>2</sup> )	개 소	면 적(m <sup>2</sup> )	개 소	면적(m <sup>2</sup> )
공 원	89	941,208	58	531,923.5	31	409,284.5

※ 연수구 전체면적(56.19km<sup>2</sup>)의 1.68%

※ 송도국제도시 공원·녹지 관리업무: 송도관리단 이관(2019.2.18. 조직개편)

### 녹지 현황

구 분	계		연 수		송 도	
	개 소	면적(m <sup>2</sup> )	개 소	면 적(m <sup>2</sup> )	개	면적(m <sup>2</sup> )
녹 지	65	904,887.3	24	320,459.8	41	584,427.5

※ 연수구 전체면적(56.19km<sup>2</sup>)의 1.61%

## □ 가로수 및 가로녹지 현황

구 분	가 로 수			수벽(m)	가로녹지	쉼터 및 보행자전용도로
	연 장 (km)	수 종	본 수			
계	163.58	25종	41,130	170,449	56개소 298,584㎡	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 쉼터 35개소(40,354㎡)</li> <li>• 광장 11개소(15,346.8㎡)</li> <li>• 보행자전용도로 33개소(34,212㎡)</li> </ul>
연수	70.2	느티나무 등 14종	15,117	30,383	20개소 101,962㎡	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 쉼터 35개소(40,354㎡)</li> <li>• 광장 5개소(6,867㎡)</li> </ul>
송도 국제도시	93.38	이팝나무 등 19종	26,013	140,066	36개소 196,622㎡	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 보행자전용도로 33개소(34,212㎡)</li> <li>• 광장 6개소(8,479.8㎡)</li> </ul>

## □ 산림 현황

총 계	국 유 림			공유림	사유림	비 고
	계	산림청	타부처			
428ha	103ha	86ha	17ha	18ha	307ha	

※ 연수구 전체 면적(56.19km<sup>2</sup>)의 7.62%

※ 연수구 공원(94만㎡), 녹지(90만㎡), 산림(428만㎡) 면적은 총 612만㎡ ⇨ 연수구 전체면적(56.19km<sup>2</sup>)의 10.9%



## □ 생태·문화·커뮤니티가 있는 승기천 관리 “New Wave”

○ New Wave 승기천 워터프론트 조성(1단계) : 2,000백만원

- 설계 100백만원, 조경 1,200백만원, 토목 500백만원, 전기 200백만원
- 잔디광장 9,700㎡, 스탠드 300m, 보행교 교체 1개소, 화장실 설치 3개소 등

## □ 안전한 공원·녹지 인프라 구축 “연수, 녹색 길로[路]통하다”

○ 연수구 장기미집행공원 조성사업

- 동곡어린이공원 조성사업

· 보상율 91.9% → 100%(보상완료)

· 동곡어린이공원 조성사업 공사착공(2023. 9. 6.)

- 송도2공원 개발행위 특례사업

· 공정율 5% → 42%

· 송도2공원 내 체육시설(수영장 등) 건립 진행 중

○ 연수구 도심 내 공원 및 녹지 조성

- 별빛공원 조성사업(2단계)

· 별빛공원 면적: 16,914㎡ → 34,517㎡

· 별빛공원 조성사업(2단계) 준공 (2023. 11. 20.)

- 선학경관녹지 조성사업

· 선학경관녹지 면적: 0㎡ → 3,592㎡

· 선학경관녹지 조성사업(선학도시바람길 숲) 준공(2023. 7. 28.)

## □ 공원·녹지 내 맨발걷기 활성화 추진

- 연수둘레길 황톳길(730m) 운영관리(4월 ~ 11월) : 80백만원
  - 황톳길 상시 유지관리 (관리원 3인)
- 하나공원 맨발걷기 마사톳길(130m) 조성(11월) : 10백만원
  - 기존 블록포장을 철거하고 맨발걷기가 가능하도록 마사토 포장
- 대학공원 맨발걷기 마사톳길(320m) 조성(12월) : 10백만원
  - 기존 산책로(흙길)을 맨발걷기가 가능하도록 마사토 포장

## □ 녹색 거버넌스 구현을 위한 연수 어반가든 운영

- 연수 어반가든 도시텃밭 운영 : 2개소(송도석산, 선학힐링)
- 도시텃밭을 활용한 농업·정원 프로그램 운영
  - 한평정원교실 등 정기 프로그램 4개 운영(강사 4명, 수강생 49명), 총 372명
  - 행사체험 일일교육(능허대 축제 등) 참여자 2,080명
- 도시텃밭을 활용한 나눔 프로젝트
  - 상·하반기 11회 시행, 보리 800kg 및 기타 농작물 약 1,150kg 나눔

## □ 연수만의 가로수 특화거리 조성

- 비류대로, 청능대로 버즘나무 특화수형관리
  - 버즘나무 871주, 조형 및 약전정 2회, 180백만원
- 대형 노후화된 버즘나무에 대한 특색 수형관리로 이색적인 가로경관 창출

## □ 봉재산 내 맨발길 구간 조성 완료

- 봉재산 황톳길(2단계) 조성사업 완료
  - 기존 황톳길 60M에 이어 황톳길 115M, 마사길 290M 등 총 405M추가 조성  
(소요예산 : 128백만원)

## 비전

## 연수구민이 행복한 녹색문화도시 연수

## 핵심전략

공원기획팀	○ 녹색도시 전환을 위한 공원녹지 조성 - New Wave 승기천 워터프론트 조성(2단계)으로 주민여가 생활 활동공간 증진
공원조성팀	- 선학 어반포레스트 도시숲 조성을 통한 녹색도시 구현 - 조속한 장기미집행 공원조성사업 추진으로 쾌적한 도시환경 조성을 통한 공공복리 증진 기여
공원관리팀	○ 사회적 변화에 따른 다양하고 특색있는 공원시설 제공 - 반려 문화에 대한 사회적 인식 및 변화를 반영하는 도시환경 조성
녹지팀	○ 안전하고 쾌적한 도시녹지 환경 조성 - 도심속 녹지공간 확보를 통해 도심 미세먼지 저감 및 열섬현상 완화
산림팀	○ 연수구민의 특색있는 건강하고 쾌적한 산림환경 조성 - 진달래 추가 식재를 통한 연수구화로서의 상징성 고취 - 연례 반복 산림사업을 통하여 안전하고 쾌적한 산림환경 조성

## 4

## 2024 주요업무 및 현안사항

연번	사 업 명	구분
1	1-1 선학 어반포레스트 조성	핵심
	1-2 선학 어반포레스트 도시숲 조성	신규
2	청량근린공원 조성	핵심
3	장기미집행공원 조성사업	핵심
4	비류대로 도시바람길숲 조성사업	핵심
5	연수구화(진달래) 40만그루 나무심기 추진사업	신규

## 1-1 선학 어반포레스트 조성

❖ 선학동 유희지의 공원 조성을 통하여 녹색 서비스 제공 및 어매니티 증진

### □ 사업개요

- 대 상 : 선학동 216-3번지 일원
- 사업기간 : 2023. 5. ~ 2025. 10.
- 규 모 : 84,601㎡
- 내 용 : 단계별 공원 조성  
(1단계 : 도시숲, 2단계 : 잔디광장 등, 3단계 : GB 훼손지 복구)
- 사 업 비 : 68,000백만원(시비 50%, 구비 50%)
  - 기투자금액 : 377억원(납부액 189억원 / 잔액 188억원)
  - 향후투자금액 : 303억원(잔여지보상 105억원 / 시설비 198억원)

### □ 추진실적

- 2022. 2. 28. : 2040 인천시 도시기본계획 반영
- 2023. 5. 16. : 보상업무 위수탁 협약 체결(한국부동산원)
- 2023. 7. 13. : 2023년 제3차 타당성 조사 의뢰(區 → 市 → 행정안전부)
- 2023. 8. 10. : 제안서 평가위원회 개최 및 협상 적격자 선정(한국종합기술)
- 2023. 9. 4. : 도시관리계획 결정 및 실시계획용역 착수
- 2023. 9. 14. : 선학 어반포레스트 조성사업 타당성 조사 착수
- 2023. 12. 19. : GB관리계획 사전협의(국토부 녹색도시과)

### □ 2024년도 추진계획

- 2024. 1. ~ 5. : 도시숲 조성 공사 추진(1단계)
- 2024. 1. ~ 9. : GB관리계획 및 도시계획시설(공원)결정
- 2024. 9. ~ 11. : 조성계획 수립 및 실시계획 인가
- 2024. 1. ~ 2025. 2. : 협의보상 및 토지수용
- 2024. 5. 31. : 중앙투자심사
- 2025. 2. ~ 10. : 잔디광장 조성공사 추진(2단계)

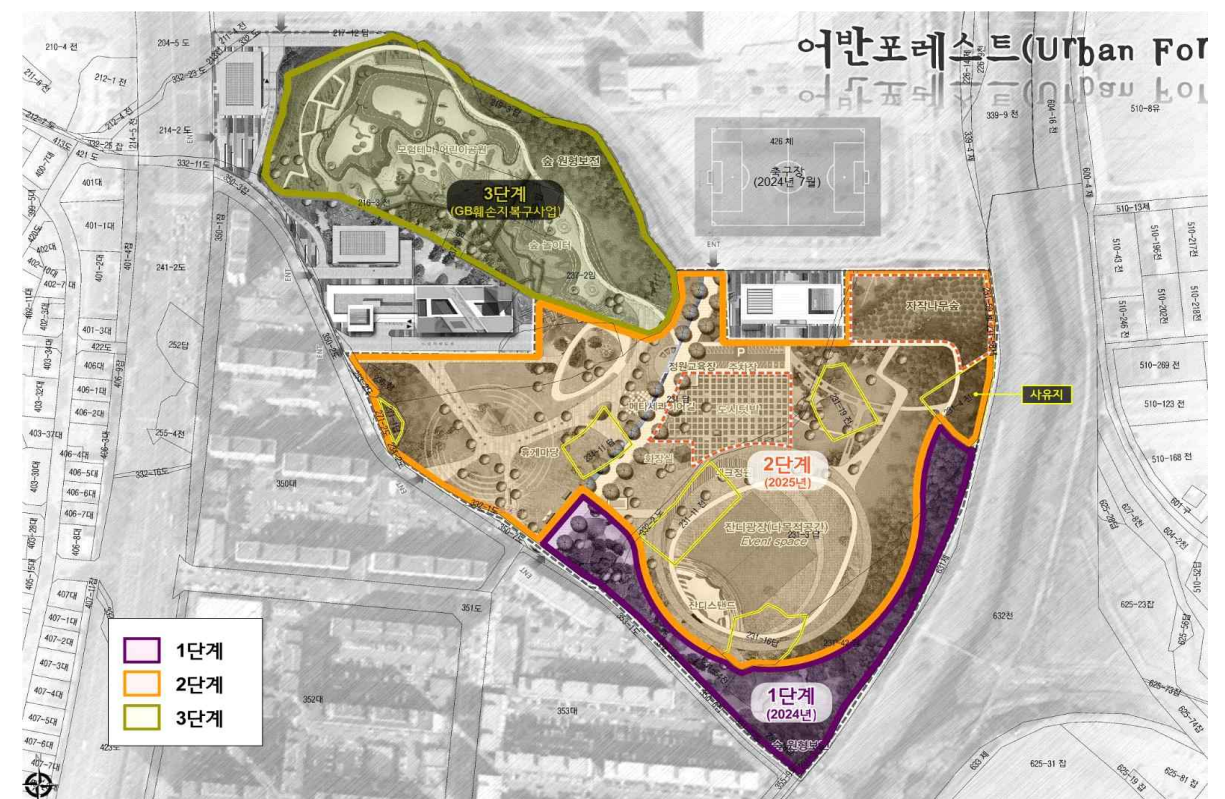
### □ 기대효과

- 유희지의 공원조성을 통해 녹색 서비스 제공 및 쾌적한 주거환경 조성

## 관 련 사 진



위 치 도



조성계획(안)

## 1-2

# 선학 어반포레스트 도시숲 조성

❖ 선학 어반포레스트 공원계획과 연계한 도시숲을 조성하여 기후 변화에 대응

### □ 사업개요

- 대 상 : 선학동 216-3번지 일원
- 사업기간 : 2024. 1. ~ 10.
- 규 모 : 12,000㎡
- 내 용 : 교목·관목·초화 식재를 통한 숲 조성
- 사 업 비 : 1,000백만원(국비 50%, 시비 25%, 구비 25%)

### □ 추진실적

- 2023. 5. 26. : 기후대응 도시숲 조성사업 신청(區 → 市 → 산림청)
- 2023. 9. 13. : 대상지 확정(市 → 區)

### □ 2024년도 추진계획

- 2023. 9. ~ 2024. 2. : 불법경작 계도·단속
- 2024. 1. ~ 3. : 실시설계
- 2024. 2. : GB형질변경협의(도시계획과)
- 2024. 3. : 일상감사 및 계약심사
- 2024. 4. ~ 5. : 사업추진
- 2024. 4. 5. : 제79회 식목행사

### □ 기대효과

- 선학동 유희지에 기후변화 대응 도시숲을 조성하여 쾌적한 도시환경 조성

## 관 련 사 진



위 치 도



현장사진

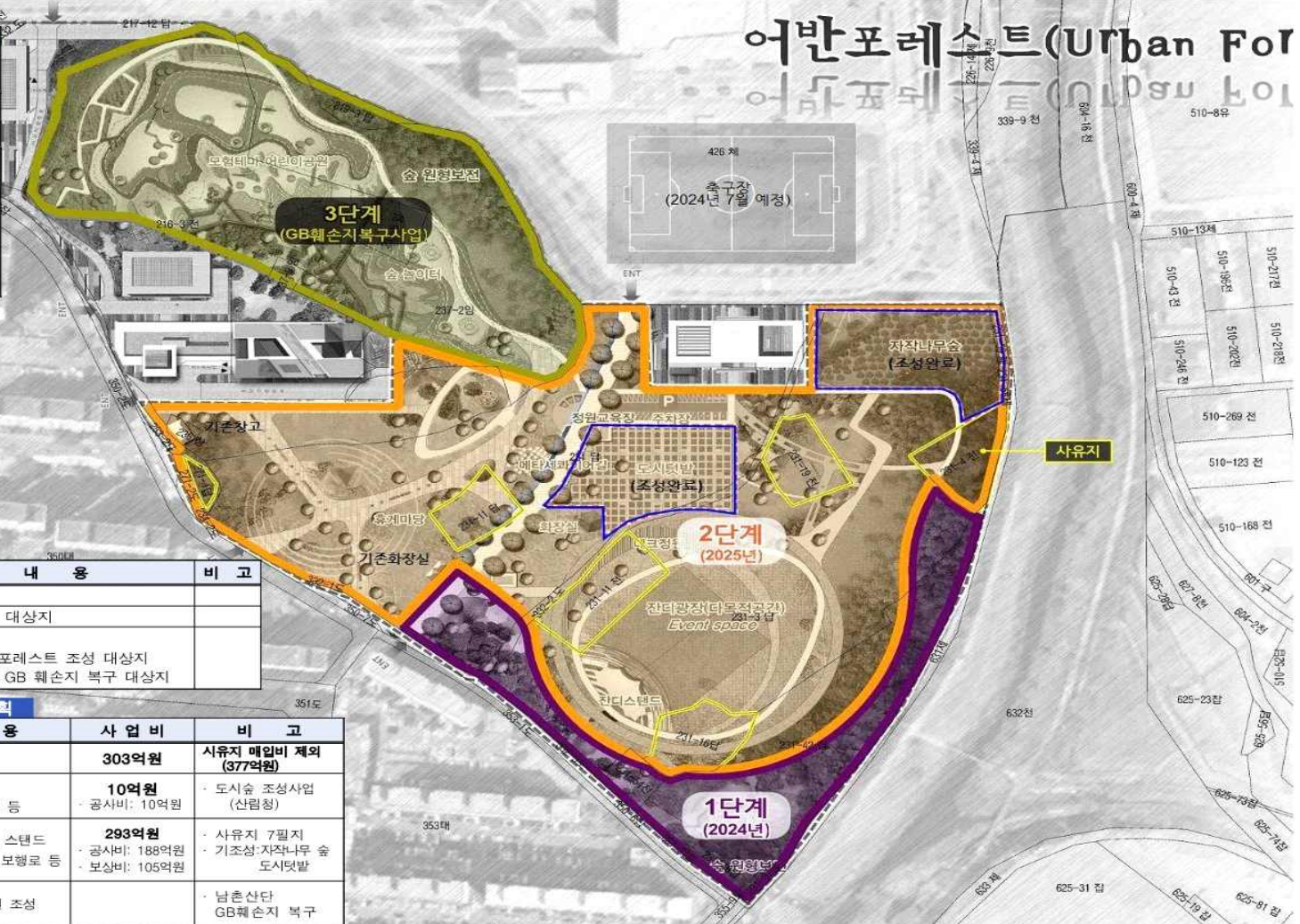


## 관련 사진

■ 사업비 내역	
구분	금액
총사업비	680억원
사유지 매입	377억원
	· 납부액 189억원 · 잔액 188억원
공원 조성비	303억원
	· 잔여지 보상 105억원 · 시설비 198억원
단계별 시설비	총시설비 198억원
	· 1단계(2024) 10억원
	· 2단계(2025) 188억원
	· 3단계(2026) -

■ 신화동 유류지 시설현황			
구분	면적(㎡)	내용	비고
계	135,809		
공공청사	21,000	GB 해제 대상지	
공원	114,809	· 신화반포레스트 조성 대상지 · 남촌산단 GB 훼손지 복구 대상지	
	-근린공원 -84,601 -어린이공원 -30,208		

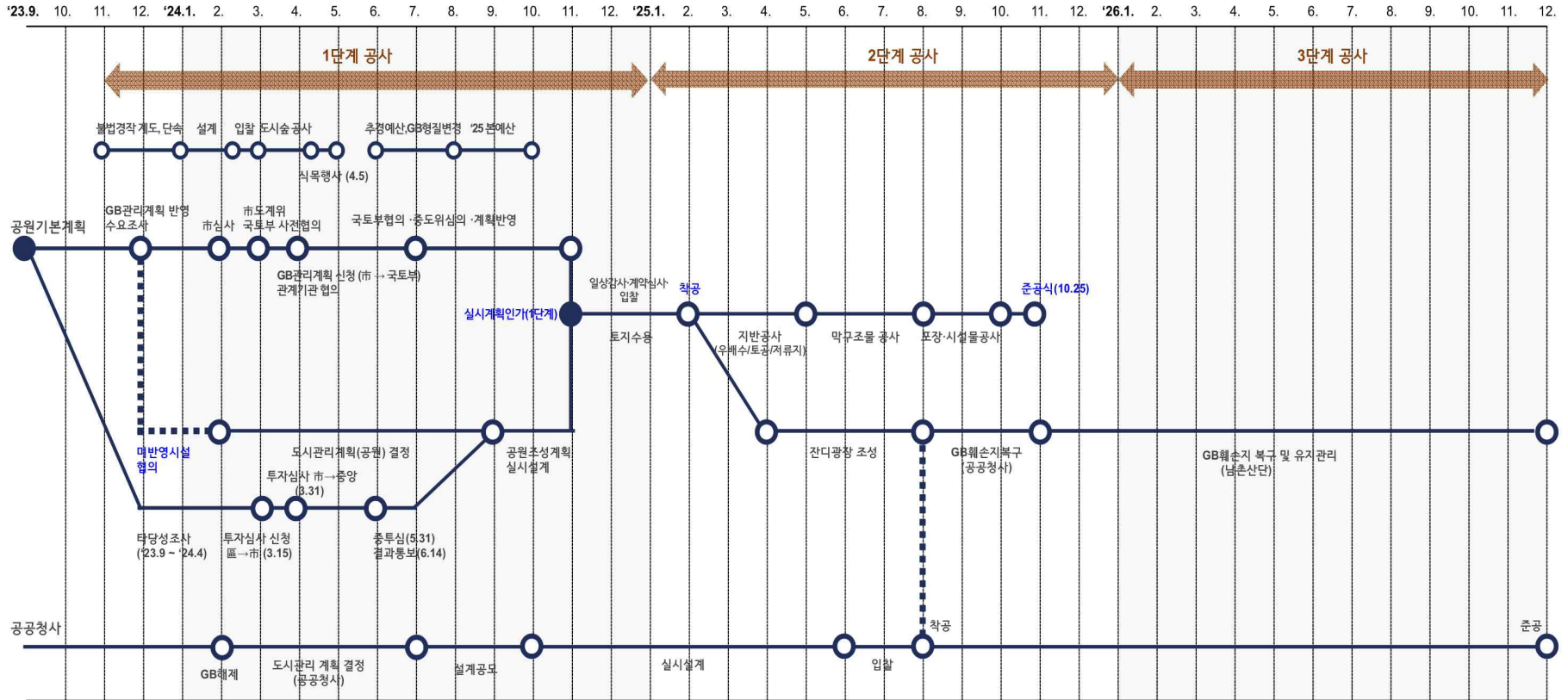
■ 어반포레스트 단계별 조성계획				
구분	면적(㎡)	내용	사업비	비고
계	84,601		303억원	사유지 매입비 제외 (377억원)
1단계 (2024년)	14,000	· 수목식재 · 습지 조성 등	10억원 · 공사비: 10억원	· 도시숲 조성사업 (산림청)
2단계 (2025년)	70,601 -기조성: 9,130 -미조성: 61,471	· 잔디광장, 스탠드 · 탁구조물, 보행로 등	293억원 · 공사비: 188억원 · 보상비: 105억원	· 사유지 7필지 · 기조성: 자작나무 숲 도시텃밭
3단계 (2026년 이후)		· 어린이공원 조성		· 남촌산단 GB 훼손지 복구



## 단계별 사업비

# 관련 사진

## 선학어반포레스트 조성사업 추진일정



## 추진일정

## 2

## 청량근린공원 조성(청학동 외국인묘지 이전부지)

❖ 외국인 묘지가 있는 곳을 공원으로 조성하여 산림치유와 체험의 공원서비스 제공

### □ 사업개요

- 대상 : 연수구 청학동 산53-2번지
- 사업기간 : 2018. ~ 2025. 12.
- 규모 : 14,476㎡
- 내용 : 산림치유공간, 생태놀이터, 생태복합문화센터, 휴게소 등
- 사업비 : 7,200백만원(시비 50%, 구비 50%)
  - 용역비 240백만원 / 보상비 2,000백만원 / 공사비 4,960백만원

### □ 추진실적

- 2018. 11. 5. : 공원결정(인고 제2018-262호)
- 2019. 2. ~ 2021. 2. : 공원조성계획 수립 및 소규모환경영향평가 용역 추진
- 2020. 12. 29. : 도시관리계획(청량근린공원 조성계획) 결정(최초) 고시
- 2021. 2. : 생태복합문화센터 공유재산 관리계획 반영
  - ※ 생태복합문화센터: 건축면적 497㎡ / 지상 1층
- 2023. 5. 4. : 市 투자심사 결과 통보(조건부 승인)
- 2023. 8. 31. : 실시계획인가 및 설계용역 발주
- 2023. 9. 25. : 보상계획 열람공고
- 2024. 1. 2. : 공공건축 관련 자문의뢰(區 → 市)

### □ 현황사항

- 생태복합문화센터 변경

구 분		당초계획	변경계획(안)	비 고
건축 개요	연 면 적	497㎡(약150평)	960㎡(약290평)	
	건 축 물	1층/1동	2층/1동	
	구 조	철근콘크리트(RC조)	철근콘크리트(RC조)	
	건 축 비	23억원	46억원(증 20.6억원)	
	총사업비	72억원	92.6억원(증 20.6억원)	
프로 그램 개요	용도	생태복합문화센터 (목재, 분재, 유아숲, 마을동아리)	생태복합문화센터 (녹청자, 음식체험, 유아숲)	
	시설면적	총 497㎡(약150평)	총 960㎡(약290평)	
	필수시설	· 관리사무실: 10평 · 화장실(남/여): 20평	· 관리사무실: 10평 · 화장실(남/여): 20평	
	추가시설	· 체험실 4실 40평(목재 분재 유아숲 산림) · 동아리방: 10평 · 소강당 등: 60평	· 녹청자 체험관: 30평 · 음식 체험관(떡, 김치): 100평 · 목공예 체험관: 100평 · 퓨전찻집: 30평	수익시설 -퓨전찻집

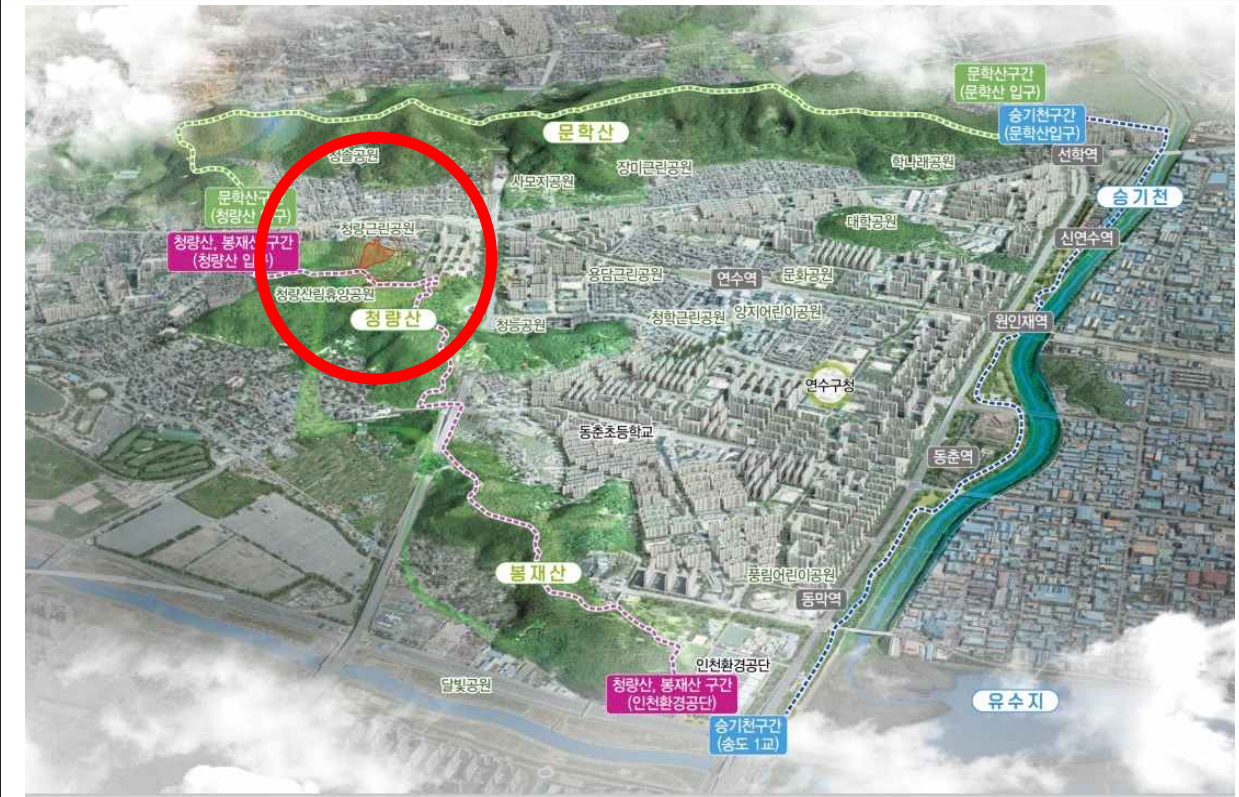
### □ 2024년도 추진계획

- 2024. 1. ~ 6. : 공원조성계획 변경 및 공유재산 관리계획 반영
- 2024. 6. ~ 12. : 실시설계 및 실시계획인가
- 2025. 1. ~ 12. : 토지보상 및 공사추진

### □ 기대효과

- 청량산 등산로 입구에 위치한 지리적 장점을 살린 산림휴양 서비스 제공
- 산림치유와 녹청자, 목공예 등 다양한 체험 기회 제공

## 관 련 사 진



위 치 도



조성계획(안)

### 3

## 장기미집행공원 조성사업

- ❖ 장기미집행 도시공원을 조속히 조성하여 공원실효에 대비하고 시민들에게 쾌적한 여가공간을 제공하고자 함

### □ 사업개요

#### ○ 재정사업

(단위 : 억원)

공원명	위 치	면적(㎡)	총사업비 (보상+시설)	既 확보액			부족 예산액			보상율	비 고
				소계	시비	구비	소계	시비	구비*		
계		160,463	962.65 (811.6+151.05)	907.35	421.1	486.25	55.3	20	35.3	51%	
동곡어린이	동춘동 56번지	6,217	80.45 (61.6+18.85)	조성중(~2024.3.)						100%	
농원	동춘동 199번지	44,231	264.6 (230+34.6)	248.6	132.3	116.3	16	-	16	81%	시비 50% 보조
사모지	선학동 325-5번지	62,936	275.0 (220+55)	275	137.5	137.5	-	-	-	53%	
학내	연수동 산56-5번지	47,079	342.6 (300+42.6)	303.3	151.3	152	39.3	20	19.3	21%	

#### ○ 비재정사업

공원명	위 치	공원면적 (㎡)	총사업비	면적(㎡)			사업비(억원) *민간공원 추진자 부담			비 고 (시행자)
				소계	공원	비공원	소계	공원	비공원	
송도2	옥련동 산22-1	42,173	민간특례	60,199	42,173	18,026	1,708	453	1,255	연수구청/ 서해중합건설

※ 개발행위 특례사업 : 민간이 공원을 조성하여 70%이상을 기부채납하고, 잔여면적 30%미만에 한하여 비공원시설 설치허용 (공원조성 완료 후 비공원시설 공원해제)

### □ 추진실적



공 원 명	추진실적	비 고
동곡	<ul style="list-style-type: none"> <li>- 2019. 5. 7.: 동곡공원 실시계획(최초) 인가[연고-제60호]</li> <li>- 2022. 11. 2.: 손실보상 완료</li> <li>- 2023. 1. 13.: 생태계보전부담금 반환사업 선정(4.3억원)</li> <li>- 2023. 2. 20.: 도시관리계획(공원) 결정(변경)[인고-제45호]</li> <li>- 2023. 4. ~ 9.: 지장물 철거 및 폐기물처리</li> <li>- 2023. 9. 6.: 동곡어린이공원 조성공사 착공</li> <li>- 2023. 12. : 공정률 80%</li> </ul>	
농원	<ul style="list-style-type: none"> <li>- 2020.06.22. : 농원공원 실시계획(최초)인가[인고-제233호]</li> <li>- 2020.05.15. : 손실보상계획 열람공고</li> <li>- 2021.05.04. ~ : 협의보상 및 수용재결 절차이행 (보상률 81%)</li> <li>- 2022.01.17. : 도시관리계획(공원) 결정(변경)[연고-제18호]</li> <li>- 2023.04.19. : 농원근린공원 실시설계 용역 시행</li> </ul>	

사모지	<ul style="list-style-type: none"> <li>- 2020.05.25. : 사모지공원 실시계획(최초)인가[인고-제172호]</li> <li>- 2020.09.29. : 손실보상계획(1구역) 공고</li> <li>- 2021.06.28. : 실시계획(변경)인가 고시[인고-제208호]</li> <li>- 2023.04.03. : 손실보상계획(2구역) 공고 (보상률 53%)</li> </ul>	
학나래	<ul style="list-style-type: none"> <li>- 2020.06.15. : 학나래공원 실시계획(최초)인가[인고-제210호]</li> <li>- 2021.01.18. : 손실보상계획(1구역) 열람공고</li> <li>- 2021.06.28. : 실시계획(변경)인가 고시[인고-제203호]</li> <li>- 2023.04.03. : 손실보상계획(2구역) 공고 (보상률 20%)</li> </ul>	
송도2	<ul style="list-style-type: none"> <li>- 2020. 3. : 협약체결 (區 ↔ 서해종합건설</li> <li>- 2020. 6. : 실시계획인가[인고 제-203호(2020.6.15.)]</li> <li>- 2020. 9. : 도시관리계획(공원) 및 공원조성계획 변경[인고-제345호]</li> <li>- 2021. 3. : 손실보상완료 (보상률 100%)</li> <li>- 2021. 11. : 공원조성공사 착공</li> <li>- 2022. 9. : 체육센터 착공</li> <li>- 2023. 12. : 공정률 45%</li> </ul>	

## □ 2024년도 추진계획

공 원 명	추진계획	비고
동곡	<ul style="list-style-type: none"> <li>- 2024. 3. : 동곡어린이공원 준공</li> <li>- 2024. 4. : 준공식</li> </ul>	
농원	<ul style="list-style-type: none"> <li>- 2024. 1. : 국·공유지 보상</li> <li>- 2024. 3. ~ 6. : 공원조성공사 추진</li> <li>- 2024. 6. ~ 12. : 조성공사(1단계, 25억)</li> <li>- 2025. 1. ~ 6. : 조성공사(2단계, 7억)</li> <li>※ 24년 확보 - 시16(공사비)</li> <li>※ 24추경(예정) - 구 16(공사비)</li> </ul>	
사모지	<ul style="list-style-type: none"> <li>- 2024. 1. ~ 6. : 보상추진</li> <li>- 2024. 3. ~ 8. : 지장물 철거</li> <li>- 2024. 5. : 공원조성계획 변경 및 실시계획인가</li> <li>- 2024. 9. ~ 2025. 6. : 공원조성공사 추진</li> <li>※ 사업비 확보 완료</li> <li>※ 24년도 생태계보전협력금 사업 선정(4.5억원)</li> </ul>	
학나래	<ul style="list-style-type: none"> <li>- 2024. 1. : 수용재결 신청</li> <li>- 2024. 12. : 보상완료</li> <li>- 2025. 1. ~ 3. : 지장물 철거</li> <li>- 2025. 3. ~ 12. : 공원조성공사 추진</li> <li>※ 24년 확보 - 시 31(보상비)</li> <li>※ 25 필요예산 - 시20, 구19.3(공사비)</li> </ul>	
송도2	<ul style="list-style-type: none"> <li>- 2024. 5. : 공원조성공사 준공</li> <li>- 2024. 9. : 체육센터 준공</li> <li>- 2024. 10. : 체육센터 준공식</li> <li>- 2024. 9. ~ 11. : 사전시범운영</li> <li>- 2024. 12. : 공원시설기부체납</li> </ul>	

## 관 련 사 진

동곡공원		
	위치도	조감도
농원공원		
	위치도	조감도
사모지공원		
	위치도	조감도
학나래공원		
	위치도	조감도
송도 2 공원		
	위치도	조감도

## 4

# 비류대로 도시바람길숲 조성사업

- ❖ 비류대로 중앙분리대를 녹지공간으로 조성하여 도심 미세먼지 저감 및 열섬현상 완화

### 사업개요

- 대 상 : 비류대로(청학지하차도 ~ 선학사거리)
- 사업기간 : 2023. 9. ~ 2024. 11.
- 규 모 : L 2.6km × W 2.5m, 중앙분리대 5개소 3,969㎡
- 내 용 : 중앙분리녹지조성교목 200주, 아교목 200주 및 영산홍 45,000주 식재 등
- 사 업 비 : 1,400백만원(국비 50%, 시비 25%, 구비 25%)

### 추진실적

- 2023. 7. ~ 9. : 관련기관 협의, 일상감사 및 계약심사 의뢰
- 2023. 9. ~ 10. : 실시설계용역 시행 및 입찰결과 알림
- 2023. 11. : 실시설계용역 착수

### 2024년도 추진계획

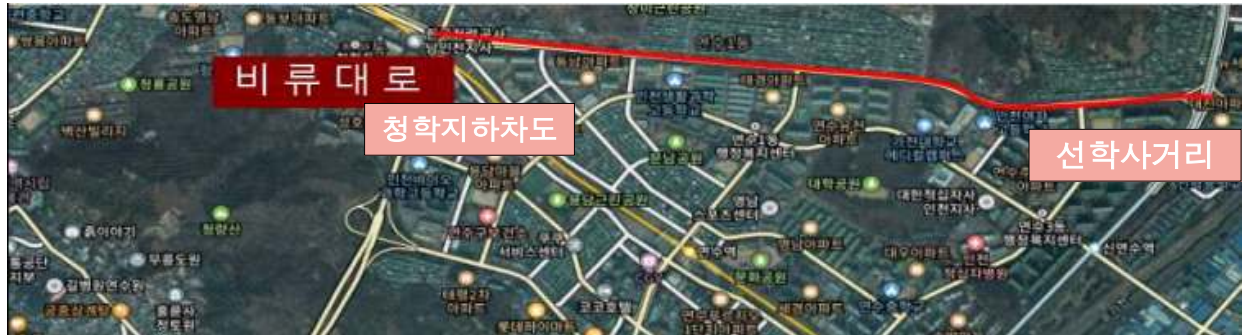
- 2024. 2. : 녹지심의 및 실시설계 용역 준공
- 2024. 3. ~ 9. : 중앙분리녹지 조성

### 기대효과

- 도시 전체의 미세먼지 저감과 열섬현상 완화
- 도심 내 수목을 활용하여 탄소흡수원을 조성하고 도시경관 개선



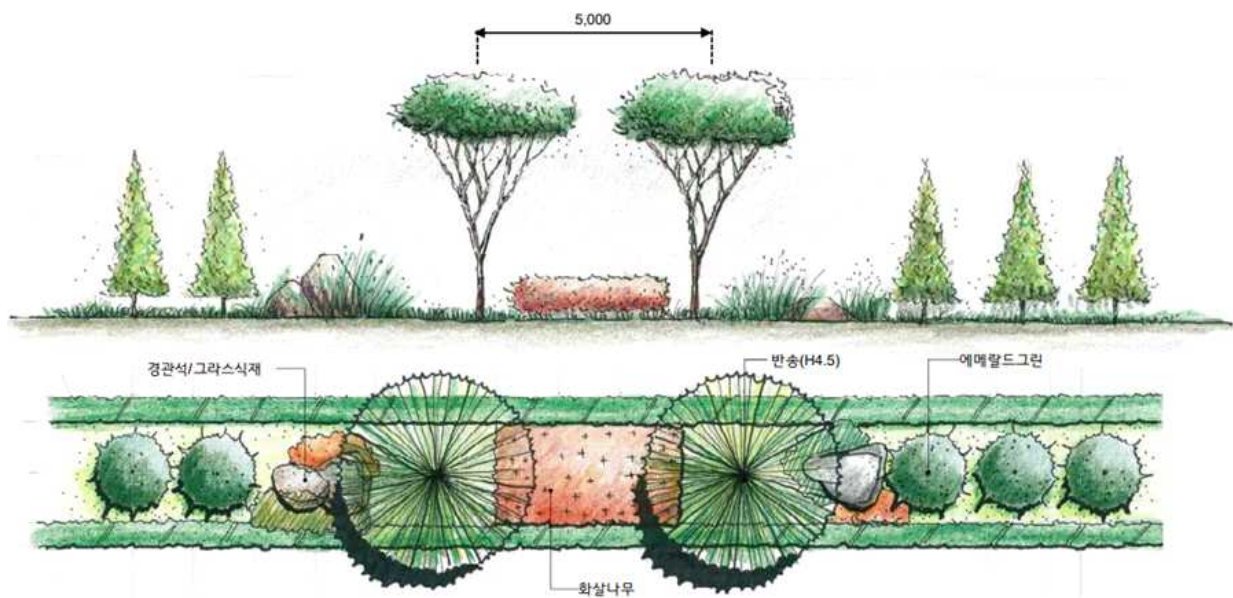
## 관련 사진



## 위치도



## 현황사진



## 조성 예시도

## 5

# 연수구화(진달래)40만 그루 나무심기 추진사업

- ❖ 진달래 생육 특성상 산림 내 자생·분포하여 생활권에서 접하기 힘들
- ❖ 구화로서 구민들이 쉽게 찾아 볼 수 있도록 생활권 주변 추가 식재

### □ 사업개요

- 대 상 : 문학산·청량산·봉재산 등산로 주변
- 사업기간 : 2024. 3. ~ 10.
- 규 모 : 40만본 (추가 식재 19만본, 산림 내 자생 21만본)
- 내 용 : 19만본 (자체 사업 30,000본 / 공공·민간사업 160,000본)
  - 자체 사업(30,000본): 구민 참여 행사 등 추진 및 식재
  - 공공·민간(160,000본): 공공·민간개발사업, 동별 주민참여사업 등
- 사 업 비 : 150백만원(구비 100%)

합 계	2024	2025	2026	비고
150,000천원 (30,000본)	50,000천원 (10,000본)	50,000천원 (10,000본)	50,000천원 (10,000본)	매년 재료비 50,000천원

- 산출내용 : 5,000원/본 × 30,000본 = 150,000천원

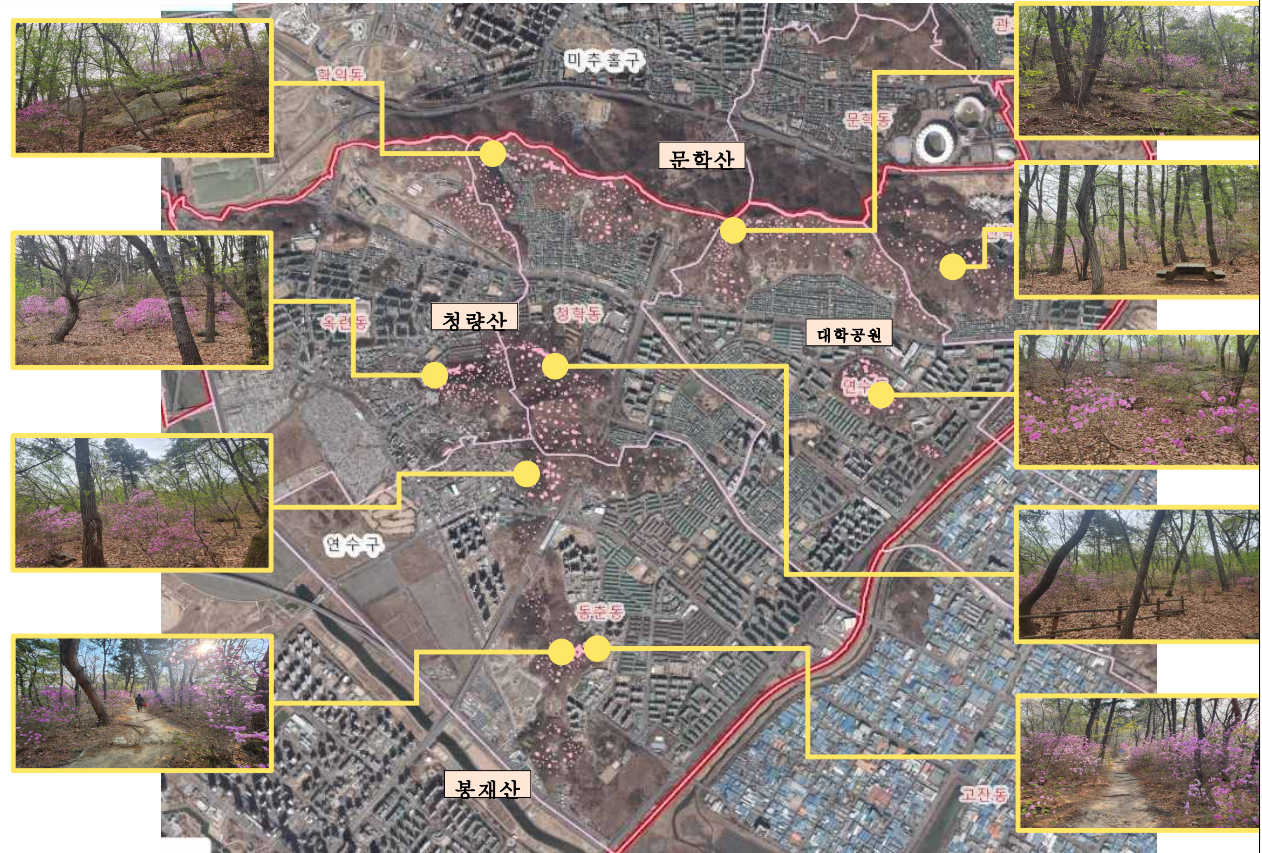
### □ 추진경과

- 2023. 3. ~ 4. : 연수구 산림 내 진달래 분포 현황 관련 표준지조사
- 2023. 4. 18. : 구청장\_연수구화(진달래) 상징성 증진 방안 검토보고

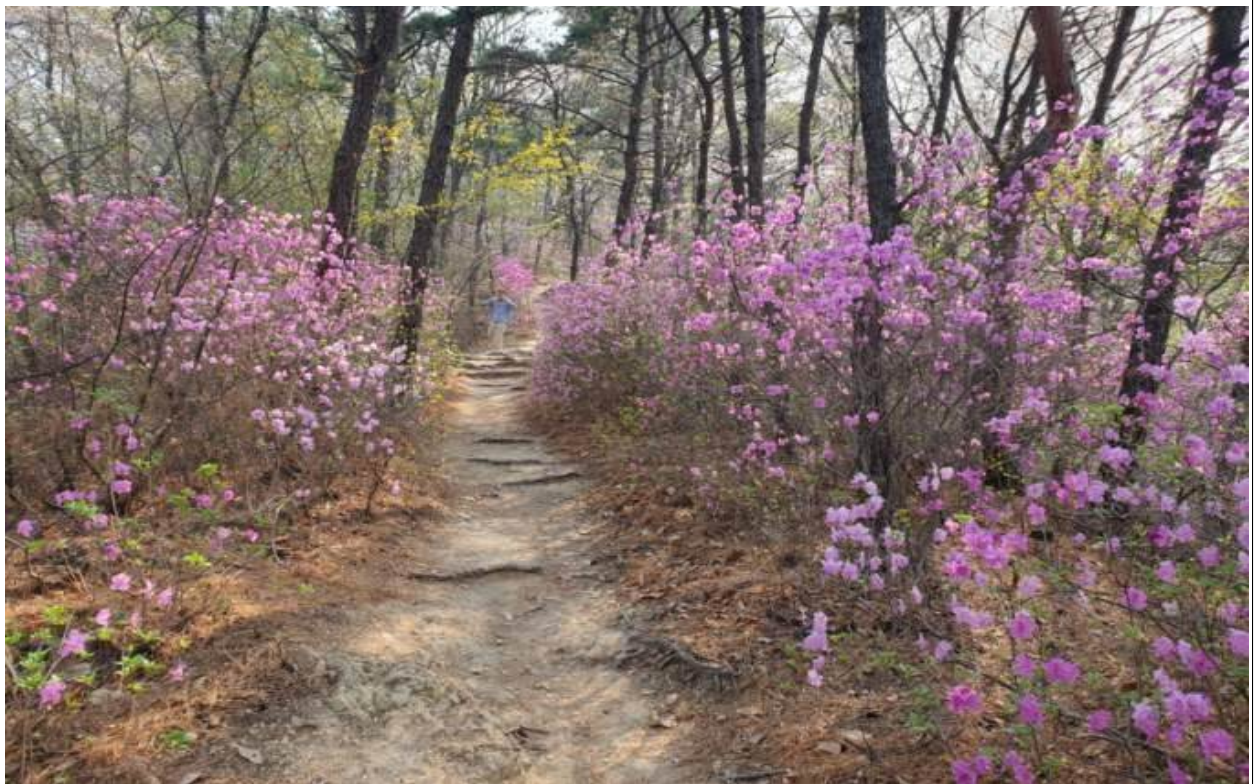
### □ 2024년도 추진계획

- 2024. 1. ~ 2. : 진달래(포트묘) 수급 시장조사
- 2024. 3. ~ 5. : 진달래(포트묘) 구입 및 양묘
- 2024. 3. ~ 11. : 구민 참여 진달래(포트묘) 식재행사 추진
- 2024. 10. ~ 12. : 2025년 본예산 반영
- 2025. ~ 2026. : 2·3차년도 사업 추진
- 2027.~ : 연수구화(진달래) 자생·식재지 지속관리사업 추진

## 관련 사진



진달래 생육 분포도



현황사진

## 공원녹지 및 시설 유지관리

- 대 상 : 관내 공원녹지 82개소 (도시공원: 58개소, 시설녹지: 24개)
- 총사업비 : 1,337백만원
- 사업내용 : 관내 공원녹지 시설 유지관리
  - 쾌적한 환경조성을 위한 공원녹지 수목 및 잔디관리
  - 화장실, 수경시설 등 시설물 관리
  - 병해충 및 재해 예방을 위한 수목수형 조절 및 수목 제거

## 공원녹지분야 주민참여예산사업

- 대 상 : 연수1녹지(연수동 585번지) 등 7개소
- 총사업비 : 274백만원
- 사업내용

(단위 : 천원)

구분	예산액	기간	사업내용
연수1동 꽃길 조성	40,000	2024 1. ~ 8.	○ 수국, 불두화 등 화관목 식재: 30,000천원 ○ 비비추, 옥잠화 등 초화류 식재: 10,000천원
신연수역 1번출구에서 학공원 도보 벚꽃길 조성	10,000		○ 벗나무 등 수목식재: 8,000천원 ○ 회양목 등 관목식재 : 2,000천원
수인선 철길 뒤편 오솔길 정비	20,000		○ 회양목 식재: 7,000천원 ○ 야자매트 450m 교체 : 13,000천원
연수6녹지 녹지경계 정비	30,000		○ 회양목 식재: 30,000천원
문화공원 정비사업	140,000		○ 노후 운동기구 교체: 30,000천원 ○ 휴게시설 1개소 설치: 10,000천원 ○ 산책로 부분 정비: 100,000천원
연일공원 놀이터 고무칩 포장	14,000		○ 고무칩 포장 교체: 12,000천원 ○ 폐기물 처리: 2,000천원
청룡공원 입구 꽃길 조성	20,000		○ 수국, 불두화 등 화관목 식재: 15,000천원 ○ 비비추, 옥잠화 등 초화류 식재: 5,000천원
계(7건)	274,000		

## 가로녹지대 유지관리

---

- **대 상** : 관내 가로수, 가로녹지, 쉼터, 수벽 등 가로 녹지대
- **총사업비** : 1,662백만원
- **사업내용** : 관내 가로녹지대(가로수 70.2km, 수벽 30.4km, 가로녹지 101,962㎡, 쉼터 35개소, 광장 5개소 등) 유지관리
  - 제초, 수벽전정, 은행나무열매제거, 수벽월동 등(998,200천원)
  - 녹지대 시설정비, 위험수목제거, 기타 민원사항 처리 등
  - 지상방제 7회, 수간주사 2회(247,200천원)
  - 대형 노후 가로수 임업적 방제 추진(206,900천원)

## 건강하고 쾌적한 산림환경 조성

---

- **대 상** : 관내산림(문학산, 청량산, 봉재산) 일원
- **총사업비** : 719백만원
- **사업내용** : 산림보호 및 등산로 정비 등
  - 참나무시들음병 방제사업, 일반병해충 방제사업, 소나무 재선충병 방제사업
  - 숲가꾸기사업, 보호수정비사업, 숲길조성관리사업, 사방사업 등